



Nr. 13 / 2019 vom 6. Juni 2019

LEADING CITIES INVEST – Neuerwerb in Marseille

- CashCall seit Ende Mai
- Bereits mehr als 19 % Wertentwicklung seit Auflage
- Renditeziel von 3 % p.a. bleibt auch für 2019 bestehen¹⁾

Sehr geehrte Damen und Herren,

der LEADING CITIES INVEST baut sein Frankreich-Portfolio weiter aus und hat nach Nizza auch in Marseille eingekauft. Bei dem Gebäude handelt es sich um das Bürogebäude »300 Prado« in Marseille. Hauptmieter ist der französische Energieversorger EDF, daneben befinden sich das weltweit tätige Prüfungs- und Beratungsunternehmen MAZARS und APRIA, ein Dachunternehmen verschiedener Versicherungsgesellschaften. Mit diesen drei Mietern ist das Gebäude vollvermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Erst vor wenigen Wochen hatte der Immobilienfonds in Nizza ein Büro- und Geschäftshaus an der Avenue Notre Dame erworben. Im Juni investierte der Fonds auch erstmals in Polen und kaufte in Warschau das Renaissance-Gebäude. Der LEADING CITIES INVEST, der erste Offene Immobilienfonds der neuen Generation für Privatanleger, ist damit an 17 Standorten in sechs Ländern investiert und hat seit seiner Auflegung vor gut fünf Jahren bereits eine Wertentwicklung mehr als 19 %¹⁾ vorzuweisen. Diese nachhaltige Rendite bei größtmöglicher Sicherheit von mindestens 3 %¹⁾ im Jahr hat sich das Fondsmanagement auch für das Jahr 2019 als Richtschnur gesetzt. Da bereits weitere geeignete Immobilien nahezu fertig verhandelt sind, läuft seit Ende Mai ein CashCall und der Fonds ist für Einzahlungen wieder geöffnet.

Downloads

- [Druckversion der Mail](#)
- [Pressemitteilung](#)



- [Unsere Informationen für Vertriebspartner – Auf einen Blick](#)



Marseille, die zweitgrößte Stadt Frankreichs, ist die Hauptstadt der Region Provence-Alpes-Côte d'Azur und Sitz zahlreicher Behörden, Verbände und Körperschaften. Die Wirtschaft ist, neben dem wichtigen Seehafen Marseille Europort, vor allem durch produzierendes Gewerbe und den Dienstleistungssektor geprägt. Das Gebäude »300 Prado« befindet sich im historischen Geschäftsviertel, dem 8. Arrondissement von Marseille. Hier sind vorzugsweise traditionelle Unternehmen wie Anwälte, Wirtschaftsprüfer, Ärzte und andere freie Berufe angesiedelt, zugleich ist das Viertel das beliebteste und teuerste Wohnviertel der Stadt. Das Gebäude liegt direkt am Rond-point du Prado, dem Mittelpunkt dieses bekannten Boulevards. Es verfügt über neun Obergeschosse, wobei die beiden obersten Etagen über eine große Terrasse mit Blick über die Mittelmeer-Metropole verfügen.

CashCall seit dem 27. Mai 2019

Der LEADING CITIES INVEST nutzt das Wachstumspotenzial zukunftssträchtiger und entwicklungsfähiger Städte für Privatanleger. Mit dem City-Score und dem Property Selection Modell (PSM) greift die KanAm Grund Group auf zwei eigenentwickelte Research- und Portfoliomodelle zurück, um aussichtsreiche Immobilienmärkte und Einzelobjekte für den LEADING CITIES INVEST zu identifizieren. Beide Modelle bauen aufeinander auf und lieferten bei allen bisherigen Transaktionen zentrale Daten zu Qualität und erwarteter Performance. Mit dem neu entwickelten G-Score-Modell ist dieser Ansatz speziell auf Deutschland nochmals verfeinert worden.

Aktuell gilt für den LEADING CITIES INVEST ein CashCall, d.h. er ist offen für Einzahlungen. Der CashCall gilt voraussichtlich bis Mitte Juli 2019.

Wir wünschen Ihnen erfolgreiche Gespräche und bedanken uns schon jetzt für Ihr Engagement.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

* Marktstudie der Scope Analysis GmbH

1) Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt. Die aktuelle »Zielrendite« soll zum Geschäftsjahresende erreicht werden und ist auf angemessene, objektive Daten – wie die Entwicklung des Portfolios, der Zinsen und des Immobilienmarkts – gestützt. Es wird und kann jedoch keine Gewährleistung dafür übernommen werden, dass die jeweilige »Zielrendite« auch erreicht wird.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von **LEADING CITIES INVEST**-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dietrich von Boetticher

Geschäftsführer:

Olivier Catusse
Heiko Hartwig
Hans-Joachim Kleinert
Sascha Schädly
Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft:

Frankfurt am Main

[Datenschutzhinweise](#)

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.