



Nr. 8 / 2018 vom 16. Mai 2018

LEADING CITIES INVEST – *CashCall* bleibt bestehen

- Nächster Objekterwerb in Kürze

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vertragliche Sicherung des Objektes Kugelhaus in Dresden stellt den Auftakt einer Reihe von Neuakquisitionen für den LEADING CITIES INVEST im ersten Halbjahr 2018 dar. Mehrere Objekte befinden sich in der technischen und vertraglichen Due-Diligence und werden verhandelt. Nach längerer Objektsuche ergeben sich nunmehr wieder Möglichkeiten, in guten Lagen auch entsprechend ertragreich zu investieren.

Ein neuer Aspekt gewinnt bei Standortentscheidungen von Immobilieninvestitionen in Europa an Bedeutung: Nach dem erklärten Brexit machen sich Teile der britischen Banken- und Finanzbranche für den Umzug bereit. Eine Reihe von Metropolen in Ländern der EU erhofft sich davon Impulse. Diese Entwicklung beobachten wir aufmerksam und beziehen diese in unsere Entscheidungen mit ein. Gleichzeitig bleibt der Immobilienmarkt insbesondere in London, aber auch in ausgesuchten britischen Metropolen weiter interessant, da er aktuell attraktive Einstandsrenditen bietet.

Als untergeordnete Beimischung des Immobilienportfolios eruiieren wir derzeit auch Logistikimmobilien, die die Versorgung von Städten und Metropolen sicherstellen. Die Nutzungsart „Logistikimmobilie“ bietet attraktive Renditen. Die Objekte liegen zumeist am Stadtrand bzw. im Verkehrsnetz von Metropolen und verfügen über eine gute Anbindung an das Fernstraßennetz.

Bei der nächsten anstehenden Immobilienakquisition (Nr. 14) in absoluter Top-Lage eines für den Fonds neuen und weltweit bekannten Standortes werden die Verträge endverhandelt.

Wir laden Sie daher ein, weiterhin so erfolgreich am *CashCall* teilzunehmen. Auch beim nächsten Objekt werden Ihre Anleger sich über Ihre Empfehlung, Anteile am LEADING CITIES INVEST zu erwerben, freuen. Denn der Erfolg bleibt nachvollziehbar!

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

* [Ratingveröffentlichung zum LEADING CITIES INVEST](#)

Downloads

♥ [Druckversion der Mail](#)



♥ [Anmeldung zu unserem Webinar](#)



♥ [Unsere Informationen für Vertriebspartner – Auf einen Blick](#)

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von **LEADING CITIES INVEST**-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse Heiko Hartwig Hans-Joachim Kleinert Sascha Schadly Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht: Registernr.:	Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.