



Nr. 11 / 2016 vom 14. September 2016

LEADING CITIES INVEST weiter auf Wachstumskurs

- Neuinvestition: München als attraktiver Standort Nr. 5 gesichert
- Mieter ist der größte Hotelbetreiber Europas
- Neuer CashCall ab sofort – Fondsöffnung am 24. Oktober 2016
- AVIS bevorzugt und weiterhin möglich

Sehr geehrte Damen und Herren,

München wird nach Paris, Brüssel, Hamburg und Frankfurt am Main ein weiterer geografischer Diversifikationsbaustein im **LEADING CITIES INVEST**, der damit weiter auf Wachstumskurs steuert. Bonitätsstarker Hauptmieter der Immobilie ist der **größte Hotelbetreiber Europas**. Der Kaufpreis beträgt rd. 20 Mio. EUR. Als »exklusiver Verhandlungspartner« haben wir die Untersuchung des Objekts und der Verträge (Due Diligence) mit positivem Ergebnis abgeschlossen. Die Verhandlungen stehen jetzt vor dem Abschluss. Die Vorbereitungen dieses Investments haben etwas länger als erwartet gedauert, was auch der großen Nachfrage nach solchen Objekten geschuldet ist. Über die genauen Details informieren wir Sie bei Übergang des Objektes in den Fonds – voraussichtlich im 4. Quartal 2016. Damit wird die Liquidität aus dem letzten CashCall erfolgreich investiert.

Neuer CashCall – AVIS bevorzugt

Ganz aktuell ergibt sich darüber hinaus eine weitere großartige Investmentmöglichkeit, über deren Details wir Sie in Kürze informieren.

Wir starten daher **ab sofort** einen **CashCall**. Die Fondsöffnung ist für den **24. Oktober 2016** geplant!



Downloads

- [Druckversion der Mail](#)
- [AVIS für Anteilreservierung](#)



• [LEADING CITIES INVEST Einfach erklärt](#)



Nutzen Sie unbedingt das AVIS und reservieren Sie sich schon jetzt die Anteile am **LEADING CITIES INVEST**. Ihre Anleger wollen Sicherheit durch Sachwert – Sie erhalten Investitionssicherheit durch das AVIS, unsere Akquisiteure ebenfalls durch Ihre Verbindlichkeit. Wir werden die **AVIS** nach dem Prinzip »First come – first serve« – also der Reihenfolge nach – berücksichtigen. Es gibt keine Kontingentierung. Bei Investitionen ab 1 Mio. EUR bitten wir Sie, uns vorher zu benachrichtigen.

Mit acht Immobilien ist der **LEADING CITIES INVEST** bereits in vier Metropolen – Hamburg, Frankfurt am Main, Paris und Brüssel – investiert. Das Immobilienportfolio ist über die Nutzungsarten Einzelhandel/Gastronomie, Hotel, Arztpraxen/Medizinische Dienstleistungen, Büro und Freizeit erfolgreich diversifiziert. Mit den neuen Investitionen erreichen wir eine weitere Diversifizierung nach Lage, Mieter und Gebäudealter.

Drei Jahre nach seinem Start hat sich der **LEADING CITIES INVEST** mit einer aktuellen Rendite von 3,8% p.a.* zum erfolgreichsten Offenen Immobilienfonds der neuen Generation entwickelt.

* Anlageerfolg p.a. zum 30. Juni 2016, berechnet nach BVI-Methode (Bundesverband Investment und Asset Management e. V.).

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, MesseTurm, 60308 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie beim Schweizer Vertreter, ACOLIN Fund Services AG, Stadelhoferstrasse 18, CH-8001 Zürich und der Zahlstelle in der Schweiz, M.M.Warburg Bank (Schweiz) AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich erhältlich.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher

Geschäftsführer: Olivier Catusse
Heiko Hartwig
Hans-Joachim Kleinert

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main

Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.