



M&G INVESTMENTS STELLT DARLEHEN IN HÖHE VON 168 MILLIONEN EURO FÜR BERLINER BÜROCAMPUS ZUR VERFÜGUNG

London, 25. Februar 2020 - M&G Investments ("M&G") hat einem Joint Venture zwischen Asia Pacific Land und Arax Properties ein Darlehen von 168,3 Millionen Euro mit einer Laufzeit von fünf Jahren zur Verfügung gestellt, um den Erwerb des City Campus, eines Bürokomplexes in Charlottenburg im Norden Berlins, zu finanzieren.

Die 55.900 Quadratmeter große Immobilie, die die erste Investition von Asia Pacific Land in Europa ist, ist derzeit zu 90% vermietet, mit einer Weighted Average Lease Term von über vier Jahren und einem starken Mietermix.

John Barakat, Head of Real Estate Finance, M&G Investments: „M&G freut sich, die erste Investition von Asia Pacific Land im europäischen CRE-Markt zu unterstützen. Der Berliner Büromarkt hat eine extrem niedrige Leerstandsquote, was zusammen mit dem starken Ertragsprofil des Objekts ein attraktives Investment für M&G darstellt.“

„Da wir in der Lage sind, Whole-Loan-Finanzierungen zur Verfügung zu stellen, können wir für unsere institutionellen Investoren hiermit erneut attraktive Renditen im Segment der europäischen Gewerbeimmobilien erzielen.“

Das Immobilienfinanzierungsteam von M&G hat in Großbritannien, weiteren europäischen Ländern und den USA für über 95 globale institutionelle Anleger gewerbliche Hypotheken in Höhe von über 9 Milliarden Pfund (Stand Juni 2019) zugesagt. M&G ist damit einer der größten neuen Kreditgeber, die seit der globalen Finanzkrise von 2008 entstanden sind.

-Ende-



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

M&G Investments

Lena Interthal

Tel.: +49 (0)69 133867-25

E-Mail: lena.interthal@mandg.co.uk

Antenor Communication

Anja Meyer-Reinecke

Tel.: +49 (0)69 2470 9454

E-Mail: meyer-reinecke@antenor-comm.de

Redaktionelle Hinweise:

Über M&G Investments

M&G Investments gehört zu M&G Plc, einer Vermögensverwaltungsgesellschaft, die 2017 durch die Fusion des Einlagen- und Versicherungsgeschäfts von Prudential plc in Großbritannien und Europa sowie M&G, dem vollständig in seinem Besitz befindenden internationalen Asset Manager, entstanden ist. M&G Plc ist seit Oktober 2019 als unabhängiges Unternehmen an der Londoner Börse LSE notiert und verwaltet ein Vermögen von 341 Milliarden Pfund (Stand 30. Juni 2019). M&G Plc hat mehr als 5 Millionen Kunden in Großbritannien, Europa, Amerika und Asien, darunter Privatanleger, Inhaber von Lebensversicherungspolicen und Mitglieder von Pensionskassen.

Seit fast neun Jahrzehnten unterstützt M&G Investments seine Kunden dabei, von Investitionen zu profitieren, die wiederum Arbeitsplätze, Wohnungen und lebenswichtige Infrastruktur in der Realwirtschaft schaffen. Die Anlagelösungen umfassen Aktien, festverzinsliche Wertpapiere, Multi Asset-Anlagen, Bargeld, Privatanleihen, Infrastruktur und Immobilien.

M&G ist sich der Bedeutung verantwortlichen Investierens bewusst. Das Unternehmen hat die UN-Prinzipien für verantwortliches Investieren (UNPRI) unterzeichnet und ist Mitglied des Partnerprogramms der Climate Bonds Initiative.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte <https://global.mandg.com/>

Diese Pressemitteilung spiegelt die gegenwärtigen Meinungen der Autoren wider, die die aktuellen Marktbedingungen widerspiegeln; sie kann ohne Vorankündigung geändert werden und enthält eine Reihe von Annahmen, die sich möglicherweise nicht als gültig erweisen. Sie wurde nur zu Informationszwecken verfasst und sollte nicht als Anlageberatung oder als Empfehlung eines bestimmten Wertpapiers, einer bestimmten Strategie oder eines bestimmten Anlageprodukts betrachtet werden. Die vergangene Wertentwicklung ist kein Anhaltspunkt für die zukünftige Entwicklung.

Die hierin enthaltenen Dienstleistungen und Produkte stehen nur Anlageexperten zur Verfügung und sind nicht für einzelne Anleger verfügbar, die sich nicht auf diese Mitteilung verlassen sollten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurden von Quellen bezogen oder basieren auf Quellen, die wir für zuverlässig und genau halten, obwohl M&G keine Haftung für die Richtigkeit des Inhalts übernimmt.

Diese Pressemitteilung wird von M&G Investment Management Limited (sofern nicht anders angegeben) herausgegeben, die in England und Wales unter der Nummer 936683, eingetragener Sitz 10 Fenchurch Avenue, London EC3M 5AG, registriert ist. M&G Investment Management Limited ist von der Financial Conduct Authority zugelassen und wird von ihr reguliert.