



Nr. 9 / 2019 vom 17. Mai 2019

## LEADING CITIES INVEST verkauft mit Gewinn in München

- Anteilpreis steigt um rund 1 Euro, Performance auf 4 Prozent
- Nächster CashCall startet am 27. Mai 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

der LEADING CITIES INVEST hat in München-Riem das Gebäude ACCOR HQ erfolgreich verkauft. Damit steigt der Anteilpreis des KanAm-Grund-Fonds zum 17. Mai 2019 um rund 1 Euro auf 104,84 Euro, die Performance steigt aktuell auf 4 Prozent. Der nächste CashCall ist für den 27. Mai 2019 geplant.

Dies ist bereits die zweite Immobilie, die der erst gut 5 Jahre alte Offene Immobilienfonds der KanAm Grund Group verkauft. Der Offene Immobilienfonds der neuen Generation erwirtschaftet seinen Anlegern bereits seit mehr als 5 Jahren eine kontinuierliche Performance von mehr als drei Prozent pro Jahr. Diese Zielperformance wird auch für das Jahr 2019 angestrebt. Über den Verkaufspreis der Münchener Immobilie wurde Stillschweigen vereinbart. Das erste ebenfalls sehr erfolgreich verkaufte Gebäude lag in Hamburg.

Der LEADING CITIES INVEST befindet sich unverändert in der Wachstumsphase. Allerdings gilt es auch in dieser Phase, Marktchancen zum Vorteil der Anleger zu nutzen. Mit 21 Immobilien im Bestand ist der LEADING CITIES INVEST bereits an 15 Standorten in Deutschland, Belgien, Frankreich, Großbritannien und der Schweiz investiert. Das Immobilienportfolio ist über die Nutzungsarten Büro, Industrie/Logistik, Einzelhandel/Gastronomie, Hotel, Arztpraxen und Medizinische Dienstleistungen und Freizeit erfolgreich diversifiziert und zu 100 Prozent vermietet.

Der LEADING CITIES INVEST nutzt das Wachstumspotenzial zukunftssträchtiger und entwicklungsfähiger Städte für Privatanleger. Mit dem City-Score und dem Property Selection Modell (PSM) greift die KanAm Grund Group auf zwei eigenentwickelte Research- und Portfoliomodelle zurück, um aussichtsreiche Immobilienmärkte und Einzelobjekte für den LEADING CITIES INVEST zu identifizieren. Beide Modelle bauen aufeinander auf und liefern bei allen bisherigen Transaktionen zentrale Daten zu Qualität und erwarteter Performance. Mit dem neu entwickelten G-Score-Modell ist dieser Ansatz speziell auf Deutschland nochmals verfeinert worden.

Wir wünschen Ihnen mit dieser sehr erfreulichen Nachricht ein schönes Wochenende.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

Downloads

• [Druckversion der Mail](#)



• [Unsere Informationen für Vertriebspartner – Auf einen Blick](#)

KanAm Grund  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group  
MesseTurm  
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555  
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)  
Fax: 069-71 04 11 100  
www.kanam-grund.de  
www.LCI-Fonds.de  
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

\* [Marktstudie der Scope Analysis GmbH](#)

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von **LEADING CITIES INVEST**-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse Heiko Hartwig Hans-Joachim Kleinert Sascha Schadly Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

#### [Datenschutzhinweise](#)

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.