



Nr. 2 / 2019 vom 19. Februar 2019

LEADING CITIES INVEST – CashCall ab 29. März 2019

- Erster CashCall 2019 ab dem 29. März 2019 ¹⁾
- Reservierung mit AVIS empfehlenswert
- Neue Standorte für den LEADING CITIES INVEST
- Zielrendite für das Geschäftsjahr 2019 bei 3 % ²⁾

Sehr geehrte Damen und Herren,

die gute Nachricht zuerst: Der erfolgreiche LEADING CITIES INVEST öffnet wieder ab dem 29. März 2019 ¹⁾.



Dann können Sie wieder Anteile für Ihre Anleger erwerben. Bis dahin ist der Übergang von weiteren Objekten in den Fonds vollzogen – die Liquiditätsquote auf ein unserem Ziel entsprechendes Maß reduziert. Die Öffnung des Fonds ist daher vorbehaltlich dieser Objektübergänge auf diesen Termin ausgerichtet.

Der nächste CashSTOP ist – vorbehaltlich weiterer Immobilienakquisitionen – zunächst ab dem 1. Juli 2019 geplant. Daher freuen wir uns, wenn Sie die Zeit des kommenden CashCalls nutzen. Wir halten Sie über die weiteren Akquisitionen auf dem Laufenden.

Um sicherzustellen, dass Ihre Anleger im Zuge des nächsten CashCalls berücksichtigt werden, empfehlen wir Ihnen unbedingt, uns Ihre Anlagevolumina mit dem [AVIS](#) während des aktuellen CashSTOPs anzukündigen.

Um es klar zu sagen. Wir vergeben keine Kontingente. Sie erhalten die Anteile am LEADING CITIES INVEST, die Sie benötigen. Reservierte Anteile haben Vorrang. Fordern Sie am besten gleich heute Ihre Zugangsdaten zu

Downloads

• [Druckversion der Mail](#)



• [Unsere Informationen für Vertriebspartner – Auf einen Blick](#)

unserem [Reservierungsportal](#) an. Eine gute Planung der Mittelzuflüsse ermöglicht einen guten Anlageerfolg für die Anleger.

Neue Standorte für den LEADING CITIES INVEST

So viel können wir schon verraten: Das zurzeit aus 20 Immobilien bestehende Portfolio wird um weitere vier europäische Standorte ausgebaut. Das Immobilienportfolio ist über die Nutzungsarten Büro, Industrie/Logistik, Einzelhandel/Gastronomie, Hotel, Arztpraxen/Medizinische Dienstleistungen und Freizeit erfolgreich diversifiziert. Auch das seit nunmehr 5 Jahren in Folge erreichte Anlageergebnis von 3 % p.a. ²⁾ zum Geschäftsjahresende spricht für Kontinuität und Qualität.

Wir sind zuversichtlich, Ihnen die Neuerwerbe in Kürze im Detail vorzustellen.

Anteile am LEADING CITIES INVEST sichern – während des laufenden CashSTOP!



Mit dem [AVIS zur Anteilreservierung](#) sichern Sie sich und Ihren Anlegern die Einzahlungsmöglichkeit beim nächsten CashCall.

Reservierung mit nur einem Klick!

Für die Reservierung von Anteilen im LEADING CITIES INVEST steht Ihnen neben dem [elektronischen pdf](#) auch das [Reservierungsportal](#) zur Verfügung. Dies ist eine web-basierte Anwendung, die Sie sowohl an Ihrem Computer, an Ihrem Smartphone und an allen internetfähigen Geräten nutzen können.

Direkt zur Anwendung kommen Sie hier: [Reservierungsportal](#)

[TUTORIAL \(3:09 Min\) zur Reservierung von Anteilen über das Reservierungsportal](#)

Hier erfahren Sie, wie einfach die Anmeldung und der Umgang für Sie ist!

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Engagement und freuen uns auf die Öffnung des LEADING CITIES INVEST.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

* [Marktstudie der Scope Analysis GmbH](#)

1) Die Öffnung des Fonds ist daher vorbehaltlich dieser Objektübergänge auf diesen Termin ausgerichtet.

2) Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt. Die aktuelle »Zielrendite« soll zum Geschäftsjahresende erreicht werden und ist auf angemessene, objektive Daten – wie die Entwicklung des Portfolios, der Zinsen und des Immobilienmarkts – gestützt. Es wird und kann jedoch keine Gewährleistung dafür übernommen werden, dass die jeweilige »Zielrendite« auch erreicht wird.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von **LEADING CITIES INVEST**-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse Heiko Hartwig Hans-Joachim Kleinert Sascha Schadly Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

[Datenschutzhinweise](#)

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.