

BNP PARIBAS MACSTONE



OFFENER IMMOBILIENFONDS – ISIN DE000A2DP6Y8



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

“ Wir öffnen Ihnen den
Immobilienmarkt der Zukunft. ”

BNP Paribas MacStone



**Multi Sektor
Strategie**
**Fokus
Megatrends**
**Globale
Strategie mit
Fokus auf Europa**

AUF EINEN BLICK

Asset Klasse OIF

Stabilität

- Offene Immobilienfonds (OIF) investieren in Sachwerte
- Stabile Erträge im Vergleich mit anderen Asset Klassen
- Regelmäßige Ausschüttungen
- Vergleichsweise geringere Volatilität
- Teil-Schutz vor Inflation



Warum jetzt in OIF investieren?

Attraktivität

- Attraktives Zins- und Marktumfeld
- Hohe Liquidität und Nachfrage im Markt
- Neue rechtliche Rahmenbedingungen (KAGB)



Warum können Sie BNP Paribas REIM vertrauen?

Qualität

- Teil einer soliden Finanzgruppe
- Leistungsstarker und erfahrener Partner
- Über 60 Jahre Erfahrung
- Einer der großen Immobilien-Manager in Europa (Kategorie Banken)
- Zugang zu erstklassigen Immobilien in Europa



Warum in BNP Paribas MacStone investieren?

Wachstum

- BNP Paribas zielt auf attraktive Wertzuwächse durch Fokussierung auf die Wachstumstreiber der Zukunft
- Megatrends verändern die Immobilienmärkte
- Flexible Anlagestrategie berücksichtigt 6 Nutzungsarten



TEIL EINER STARKEN FINANZGRUPPE

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT (REIM) MIT
ZUGRIFF AUF DAS NETZWERK DER BNP PARIBAS GRUPPE



BNP PARIBAS

71
Länder

198.000
Mitarbeiter

**World's best
Bank 2018**
By Euromoney



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

32
Länder

5.400
Mitarbeiter

6 Geschäftsfelder

- Investment Management
- Valuation
- Property Development
- Consulting
- Transaction Services
- Property Management



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Investment Management

8
Länder

350
Mitarbeiter

€30,1 Mrd.
AUM

BNP PARIBAS IN DEUTSCHLAND



ARVAL
BNP PARIBAS GROUP

Full-Service-Leasing und
Flottenmanagement



**BNP PARIBAS
ASSET MANAGEMENT**

Institutionelle Vermögensverwaltung/
Wholesale-Vertrieb



**BNP PARIBAS
CARDIF**

Versicherungen, Beratung bei Prozessen
und Distribution



**BNP PARIBAS
CORPORATE & INSTITUTIONAL BANKING**

Firmenkundengeschäft, Beratung und
Kapitalmarkttransaktionen



**BNP PARIBAS
FACTOR**

Forderungsfinanzierung und
Working-Capital-Optimierung



**BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS**

Finanzierung, Leasing- und Mietlösungen
für gewerbliche Investitionen



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

& BNP Paribas Real Estate
Investment Management

Vermittlung, Beratung, Bewertung
und Verwaltung von Immobilien



**BNP PARIBAS
SECURITIES SERVICES**

Verwahrung und Dienstleistungen für
Wertpapiere, Immobilien und Private Capital



**BNP PARIBAS
WEALTH MANAGEMENT**

Ganzheitliche Vermögensstrukturierung
und -beratung



**Consors
bank!**

Direktbank – Online-Banking,
-Brokerage und private
Vermögensberatung



**CONSORS FINANZ
BNP PARIBAS**

Absatzfinanzierung/Konsumentenkredite



**DAB
BNP PARIBAS**

B2B-Partner für unabhängige
Vermögensverwalter

Stand: Juni 2019

MEGATRENDS



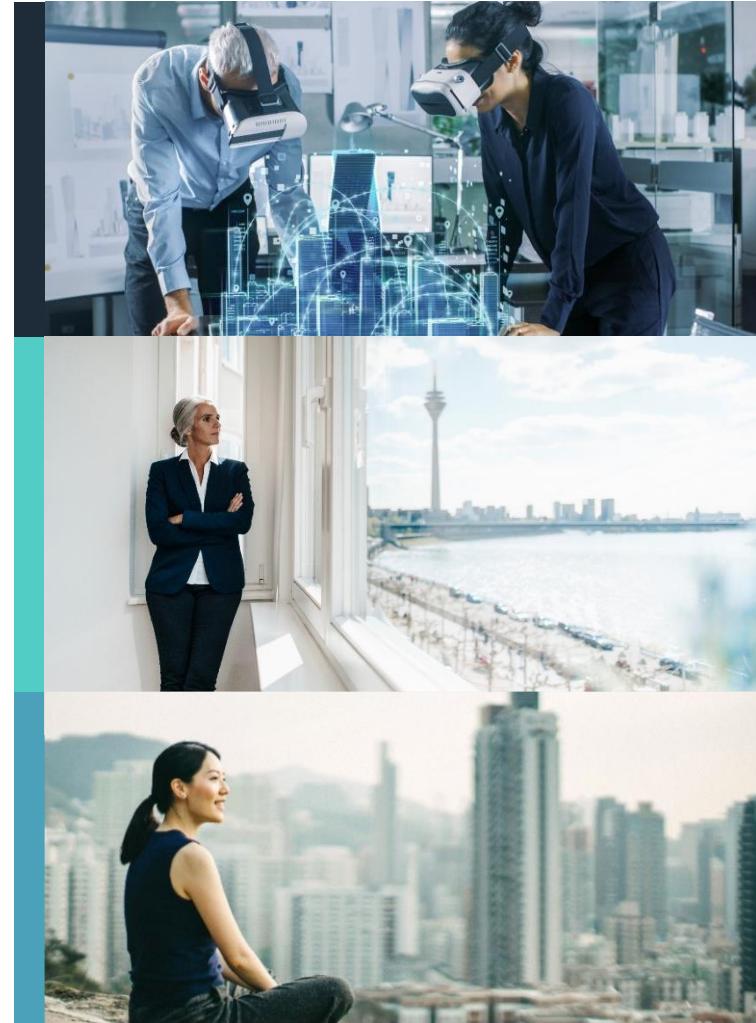
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

WARUM SPIELEN MEGATRENDS EINE ROLLE?

Die vierte industrielle Revolution verändert die globale Wirtschaftsordnung. Und damit auch die lokalen Immobilienmärkte – neue Mieter mit neuen Ansprüchen.

1999	Branche	Markt Kap. Mrd. \$	2019	Branche	Markt Kap. Mrd. \$
 Microsoft	Software/Tech	467	 Microsoft	Software/Tech	965
	Mischkonzern	334		Software/Tech	921
	Einzelhandel	205		Software/Tech	878
	Software/Tech	197		Software/Tech	809
	Gesundheit	190		Software/Tech	531
	Gesundheit	180		Holding/ Beteiligungsgesellschaft	499
	Software/Tech	175		Software/Tech	460
	Öl/Gas	171		Software/Tech	441
	Öl/Gas	163		Gesundheit	363
	Software/Tech	161	JPMORGAN CHASE & CO.	Bank	356

BNP PARIBAS REAL ESTATE – INNOVATION UND IMMOBILIENEXPERTISE



MEGATRENDS –WACHSTUMSTREIBER DER ZUKUNFT

DIGITALISIERUNG

New Work – Konnektivität - E-Commerce - Künstliche Intelligenz - Digital Global Player - Big Data

DEMOGRAFISCHER WANDEL

Individualisierung – Urbanisierung Erlebnisse – Freiheit - Community - Selbstentfaltung

WANDEL DER LEBENSTILE

Landflucht – Schwarmstädte - Silver Society – Änderung der Siedlungsstruktur

Veränderung der Arbeitswelt

Zuwachs-raten beim e-Commerce

Büros in zentraler Lage in tech-, kreativ- und wissenschaftsbasierten Standorten

Logistik-Hubs und City-Logistik

Veränderung der Lebensstile

Schwarm-städte und urbane Milieus

Stadt-hotellerie Freizeit-hotellerie

Wohn-immobilien in Ballungs-zentren

Überalterung der Gesellschaft

Wanderungs-bewegungen

Gesundheits-immobilien / betreutes Wohnen

Medizinische Versorgungs-einrichtungen in Ballungs-zentren

DER FONDS - BNP PARIBAS MACSTONE



ZUKUNFTSWEISENDE MULTI-SEKTOR-STRATEGIE

SECHS NUTZUNGARTEN



01 BÜRO

Global Cities, B-Städte mit Ausrichtung auf Technologie und F&E

04 WOHNEN

Städte mit langfristig wachsender Wirtschaft und Bevölkerung

02 HANDEL

Fokus auf Nahversorgung und gemischte Nutzung

05 HOTEL

Hotels in etablierten westeuropäischen Märkten

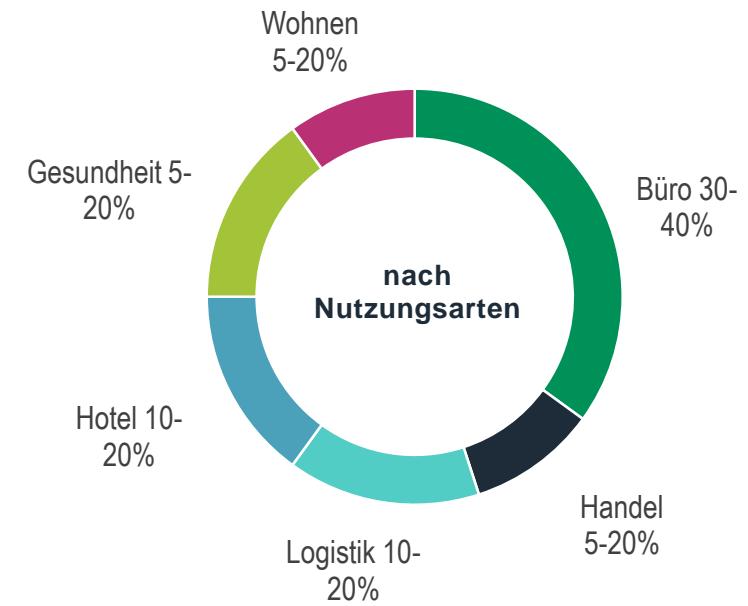
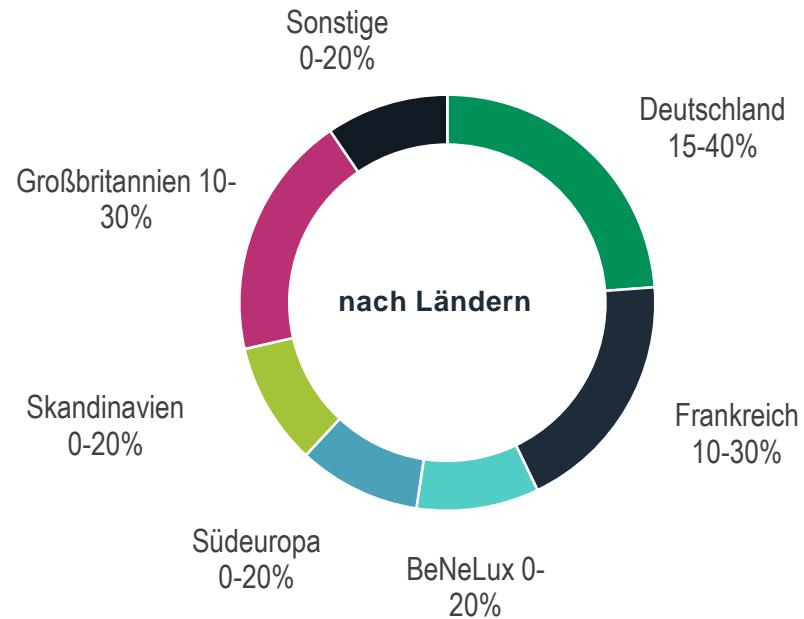
03 LOGISTIK

Fokus auf neue Objekte mit langen Mietverträgen in Transitkorridoren, Ballungsgebieten

06 GESUNDHEIT

Gesundheitsimmobilien in west-europäischen Märkten

ZIELALLOKATION* BNP PARIBAS MACSTONE



*indikative mittelfristige Allokation

FONDSDATEN

Fondsname	BNP Paribas MacStone
Kapitalverwaltungsgesellschaft	BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH
Verwahrstelle	BNP Paribas Securities Services S.C.A.
Kategorie	Offener Immobilienfonds
Währung	Euro
Auflagedatum	2. Juni 2020
ISIN	DE000A2DP6Y8
WKN	A2DP6Y
Ausgabeaufschlag	Bis zu 5%
Rücknahmeabschlag	0%
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
Regionale Aufteilung	Global mit Fokus auf Europa
Nutzungsarten	Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit, Hotel
Ausschüttung	Jährlich (Zwischenaußschüttung möglich)
Verwaltungsvergütung	Bis zu 1%

* In Abhängigkeit von der Depot führenden Stelle

ANSPRECHPARTNER

WHOLESALE TEAM



ALEXANDER JOSTES

HEAD OF SALES
WHOLESALE



CHRISTIAN MÜLLER

SENIOR SALES MANAGER



JUSTINE SCHAEFFER

JUNIOR MARKETING MANAGER

SERVICE.REIMGERMANY@BNPPARIBAS.COM
0 89 - 1 2 1 7 3 - 4 5 6



DANKE

www.reim.bnpparibas.de

Disclaimer

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an deutsche professionelle und semi-professionelle Investoren. Die Weitergabe ist nicht gestattet. Dieses Dokument hat lediglich informativen Charakter und soll einen allgemeinen, auszugsweisen Überblick geben. Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Dokuments können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Es wird keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernommen. Soweit dieses Dokument Aussagen und Prognosen enthält, die auf Erwartungen bezüglich künftiger Entwicklungen beruhen, wird darauf hingewiesen, dass diese Annahmen nach bestem Wissen getroffen wurden, aber nicht eintreten müssen. Es werden keine Zusicherungen zu diesen Prognosen und Aussagen gemacht. Etwaige vorvertragliche Beziehungen zu uns unterliegen ausschließlich deutschem Recht. Die Inhalte dieses Dokuments sind das geistige Eigentum unseres Unternehmens. Jede weitere Verwendung sowie die Weitergabe an Dritte im Original, als Kopie, in Auszügen, elektronischer Form oder durch eine inhaltsähnliche Darstellung bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH.