

BNP PARIBAS MACSTONE



OFFENER IMMOBILIENFONDS – ISIN DE000A2DP6Y8



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

“ Wir öffnen Ihnen den
Immobilienmarkt der Zukunft. ”

BNP Paribas MacStone



Multi Sektor Strategie

Fokus

Megatrends

Globale Strategie mit Fokus auf Europa

AUF EINEN BLICK

Asset Klasse OIF



Stabilität

- Offene Immobilienfonds (OIF) investieren in Sachwerte
- Stabile Erträge im Vergleich mit anderen Asset Klassen
- Regelmäßige Ausschüttungen
- Vergleichsweise geringere Volatilität
- Teil-Schutz vor Inflation

Warum jetzt in OIF investieren?



Attraktivität

- Attraktives Zins- und Marktumfeld
- Hohe Liquidität und Nachfrage im Markt
- Neue rechtliche Rahmenbedingungen (KAGB)

Warum können Sie BNP Paribas REIM vertrauen?



Qualität

- Teil einer soliden Finanzgruppe
- Leistungsstarker und erfahrener Partner
- Über 60 Jahre Erfahrung
- Einer der großen Immobilien-Manager in Europa (Kategorie Banken)
- Zugang zu erstklassigen Immobilien in Europa

Warum in BNP Paribas MacStone investieren?



Wachstum

- BNP Paribas zielt auf attraktive Wertzuwächse durch Fokussierung auf die Wachstumstreiber der Zukunft
- Megatrends verändern die Immobilienmärkte
- Flexible Anlagestrategie berücksichtigt 6 Nutzungsarten

TEIL EINER STARKEN FINANZGRUPPE

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT (REIM) MIT
ZUGRIFF AUF DAS NETZWERK DER BNP PARIBAS GRUPPE



BNP PARIBAS

71

Länder

198.000

Mitarbeiter

**World's best
Bank 2018**

By Euromoney



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

32

Länder

5.400

Mitarbeiter

6 Geschäftsfelder

- Investment Management
- Property Development
- Transaction Services
- Property Management
- Valuation
- Consulting



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Investment Management

8

Länder

350

Mitarbeiter

€30,1 Mrd.

AUM



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

BNP PARIBAS IN DEUTSCHLAND

IN DEUTSCHLAND SEIT
1947

DEUTSCHLANDWEIT
MIT RUND
5.300
MITARBEITERN

TEIL DER IN
72
LÄNDERN VERTRETENEN
BNP PARIBAS GRUPPE



ARVAL
BNP PARIBAS GROUP
Full-Service-Leasing und
Flottenmanagement

**BNP PARIBAS
ASSET MANAGEMENT**
Institutionelle Vermögensverwaltung/
Wholesale-Vertrieb

**BNP PARIBAS
CARDIF**
Versicherungen, Beratung bei Prozessen
und Distribution

**BNP PARIBAS
CORPORATE & INSTITUTIONAL BANKING**
Firmenkundengeschäft, Beratung und
Kapitalmarkttransaktionen

**BNP PARIBAS
FACTOR**
Forderungsfinanzierung und
Working- Capital- Optimierung

**BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS**
Finanzierung, Leasing- und Mietlösungen
für gewerbliche Investitionen

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE** & BNP Paribas Real Estate
Investment Management
Vermittlung, Beratung, Bewertung
und Verwaltung von Immobilien

**BNP PARIBAS
SECURITIES SERVICES**
Verwahrung und Dienstleistungen für
Wertpapiere, Immobilien und Private Capital

**BNP PARIBAS
WEALTH MANAGEMENT**
Ganzheitliche Vermögensstrukturierung
und -beratung

**Consors
bank !** Direktbank – Online-Banking,
-Brokerage und private
Vermögensberatung

**CONSORS FINANZ
BNP PARIBAS**
Absatzfinanzierung/Konsumentenkredite

**DAB
BNP PARIBAS**
B2B-Partner für unabhängige
Vermögensverwalter

Stand: Juni 2019

MEGATRENDS























**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

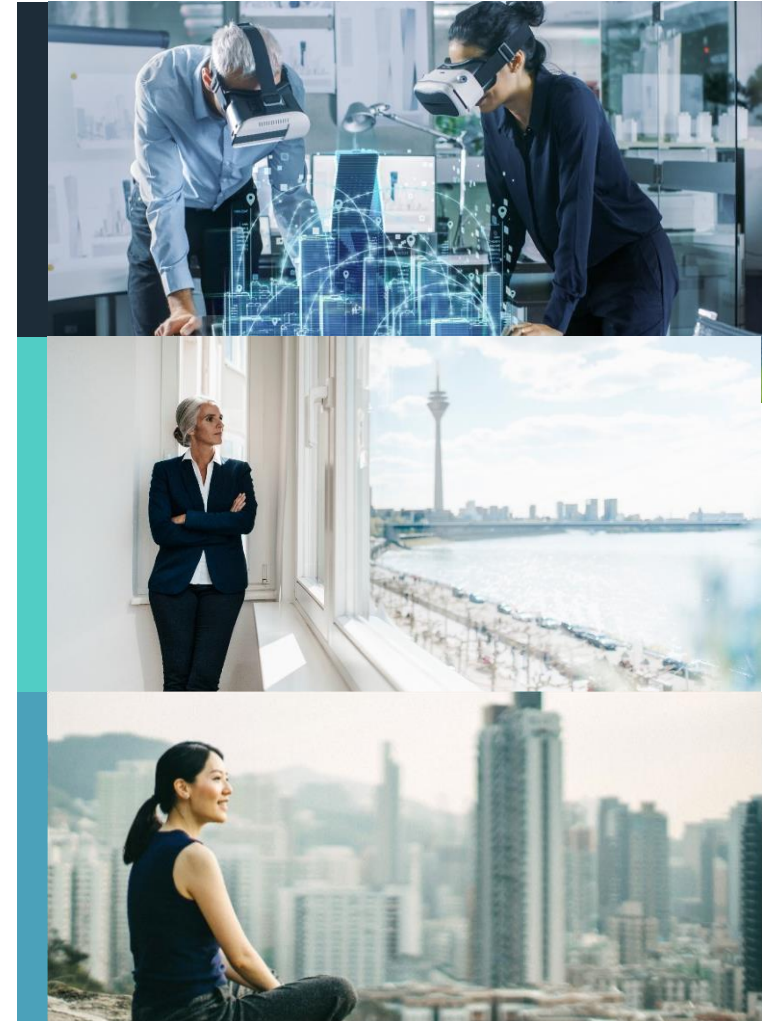


WARUM SPIELEN MEGATRENDS EINE ROLLE?

Die vierte industrielle Revolution verändert die globale Wirtschaftsordnung. Und damit auch die lokalen Immobilienmärkte – neue Mieter mit neuen Ansprüchen.

| 1999 | Branche | Markt Kap. Mrd. \$ | 2019 | Branche | Markt Kap. Mrd. \$ |
|---|---------------|--------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
|  Microsoft | Software/Tech | 467 |  Microsoft | Software/Tech | 965 |
|  | Mischkonzern | 334 |  amazon | Software/Tech | 921 |
|  Walmart | Einzelhandel | 205 |  | Software/Tech | 878 |
|  | Software/Tech | 197 |  Alphabet | Software/Tech | 809 |
|  MERCK | Gesundheit | 190 |  facebook | Software/Tech | 531 |
|  | Gesundheit | 180 |  BERKSHIRE HATHAWAY INC. | Holding/ Beteiligungsgesellschaft | 499 |
|  CISCO | Software/Tech | 175 |  Alibaba.com | Software/Tech | 460 |
|  ExxonMobil <small>Energy lives here™</small> | Öl/Gas | 171 |  Tencent 腾讯 | Software/Tech | 441 |
|  bp | Öl/Gas | 163 |  Johnson+Johnson | Gesundheit | 363 |
|  | Software/Tech | 161 |  JPMORGAN CHASE & CO. | Bank | 356 |

BNP PARIBAS REAL ESTATE – INNOVATION UND IMMOBILIENEXPERTISE



MEGATRENDS – WACHSTUMSTREIBER DER ZUKUNFT

DIGITALISIERUNG

New Work – Konnektivität - E-Commerce -
Künstliche Intelligenz - Digital Global Player -
Big Data

**Veränderung der
Arbeitswelt**

**Zuwachs-raten
beim e-Commerce**

Büros in zentraler
Lage in tech-,
kreativ- und
wissenschaftsbasiert
en Standorten

Logistik-Hubs und
City-Logistik

DEMOGRAFISCHER WANDEL

Individualisierung – Urbanisierung Erlebnisse –
Freiheit - Community - Selbstentfaltung

**Veränderung der
Lebensstile**

**Schwarm-städte
und urbane Milieus**

Stadt-hotellerie
Freizeit-hotellerie

Wohn-immobilien in
Ballungs-zentren

WANDEL DER LEBENSTILE

Landflucht – Schwarmstädte - Silver Society –
Änderung der Siedlungsstruktur

**Überalterung der
Gesellschaft**

**Wanderungs-
bewegungen**

Gesundheits-
immobilien /
betreutes Wohnen

Medizinische
Versorgungs-
einrichtungen in
Ballungs-zentren

DER FONDS - BNP PARIBAS MACSTONE

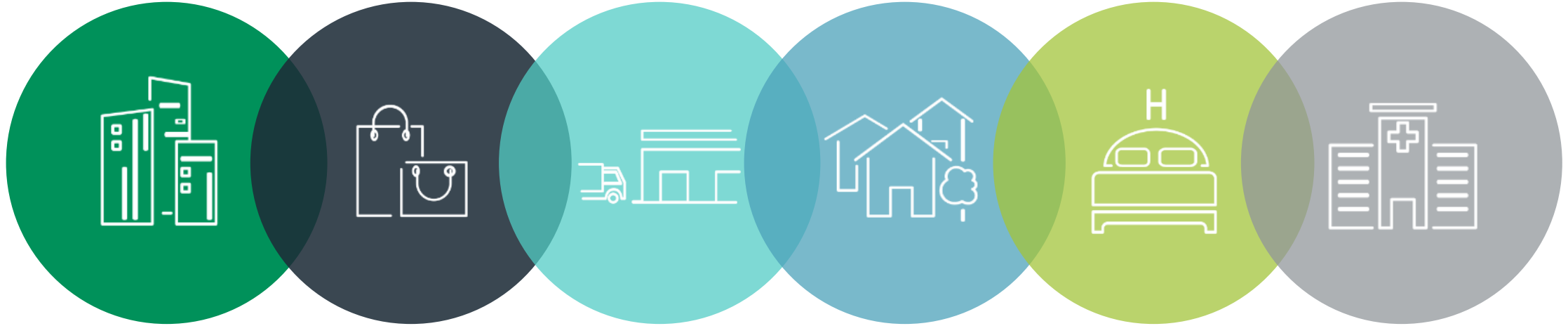


BNP PARIBAS
REAL ESTATE



ZUKUNFTSWEISENDE MULTI-SEKTOR-STRATEGIE

SECHS NUTZUNGSARTEN



01 BÜRO

Global Cities, B-Städte
mit Ausrichtung auf
Technologie und F&E

02 HANDEL

Fokus auf
Nahversorgung und
gemischte Nutzung

03 LOGISTIK

Fokus auf neue Objekte mit langen
Mietverträgen in Transitkorridoren,
Ballungsgebieten

04 WOHNEN

Städte mit langfristig wachsender
Wirtschaft und Bevölkerung

05 HOTEL

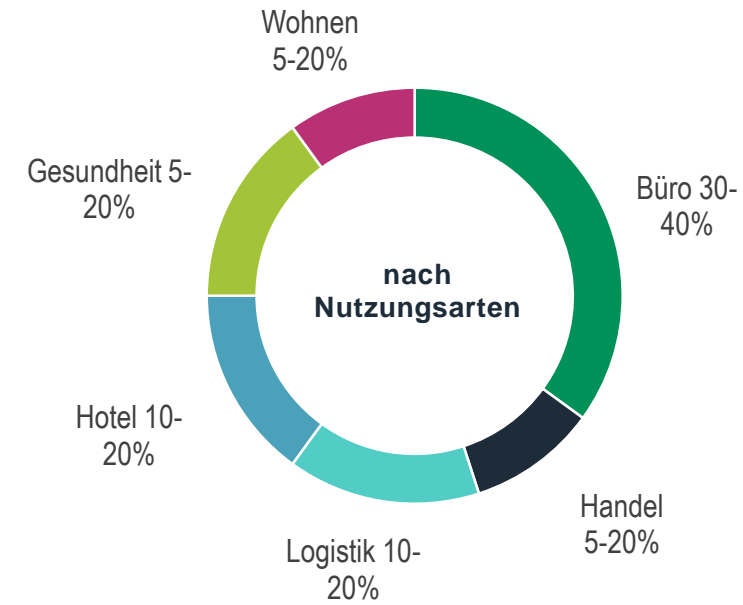
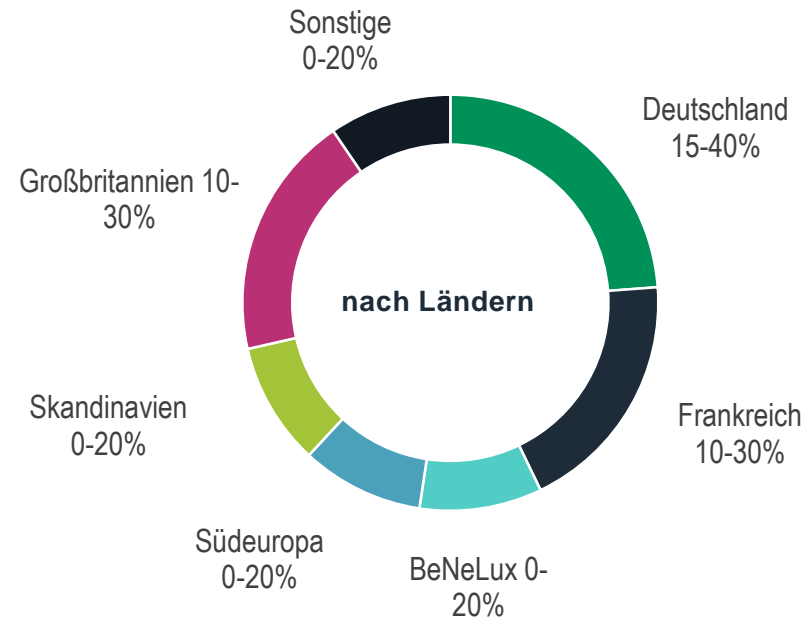
Hotels in etablierten westeuropäischen
Märkten

06 GESUNDHEIT

Gesundheitsimmobilien
in west-europäischen Märkten



ZIELALLOKATION* BNP PARIBAS MACSTONE



*indikative mittelfristige Allokation

| | |
|--------------------------------|--|
| Fondsname | BNP Paribas MacStone |
| Kapitalverwaltungsgesellschaft | BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH |
| Verwahrstelle | BNP Paribas Securities Services S.C.A. |
| Kategorie | Offener Immobilienfonds |
| Währung | Euro |
| Auflagedatum | 2. Juni 2020 |
| ISIN | DE000A2DP6Y8 |
| WKN | A2DP6Y |
| Ausgabeaufschlag | Bis zu 5% |
| Rücknahmeabschlag | 0% |
| Geschäftsjahr | 01.10. – 30.09. |
| Regionale Aufteilung | Global mit Fokus auf Europa |
| Nutzungsarten | Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit, Hotel |
| Ausschüttung | Jährlich (Zwischenausschüttung möglich) |
| Verwaltungsvergütung | Bis zu 1% |

* In Abhängigkeit von der Depot führenden Stelle



ANSPRECHPARTNER

WHOLESALE TEAM



ALEXANDER JOSTES

HEAD OF SALES
WHOLESALE



CHRISTIAN MÜLLER

SENIOR SALES MANAGER



JUSTINE SCHAEFFER

JUNIOR MARKETING MANAGER

SERVICE.REIMGERMANY@BNPPARIBAS.COM
089-12173-456



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

DANKE

www.reim.bnpparibas.de

Disclaimer

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an deutsche professionelle und semi-professionelle Investoren. Die Weitergabe ist nicht gestattet. Dieses Dokument hat lediglich informativen Charakter und soll einen allgemeinen, auszugsweisen Überblick geben. Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Dokuments können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Es wird keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernommen. Soweit dieses Dokument Aussagen und Prognosen enthält, die auf Erwartungen bezüglich künftiger Entwicklungen beruhen, wird darauf hingewiesen, dass diese Annahmen nach bestem Wissen getroffen wurden, aber nicht eintreten müssen. Es werden keine Zusicherungen zu diesen Prognosen und Aussagen gemacht. Etwaige vorvertragliche Beziehungen zu uns unterliegen ausschließlich deutschem Recht. Die Inhalte dieses Dokuments sind das geistige Eigentum unseres Unternehmens. Jede weitere Verwendung sowie die Weitergabe an Dritte im Original, als Kopie, in Auszügen, elektronischer Form oder durch eine inhaltsähnliche Darstellung bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH.