

Pressemitteilung

Frankfurt, 13. Februar 2012

SEB Asset Management vermietet in Düsseldorf und Berlin

SEB Asset Management hat drei großflächige Mietverträge in Düsseldorf und Berlin abgeschlossen:

Die Stadt Düsseldorf legt die verschiedenen Standorte ihres Hauptamtes zusammen und vergrößert hierfür ihre Mietflächen in der Moskauer Straße 25-27 von derzeit 3.300 qm auf rund 9.500 qm. Der Vertrag läuft bis 2023. Das 6-stöckige Objekt liegt zentral im „Quartier M“ nahe des Düsseldorfer Hauptbahnhofs in der Innenstadt Ost und ist damit nahezu vollständig vermietet.

Der Papierkonzern Stora Enso zieht innerhalb Düsseldorfs von der Moskauer Straße 25-27 in die Grafenberger Allee 293 um. Der Mietvertrag umfasst rund 4.000 qm Büroflächen und läuft über 5 Jahre. Die Vermietung an Stora Enso zählt zu den größten Vermietungserfolgen in Flingern-Nord des Jahres 2011. Das 10-geschossige repräsentative Gebäude mit Aluminium-Glasfassade liegt gut angebunden an einer Hauptverkehrsstraße, mit einer Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Bei der Vermietung war Anteon für die Mieter vermittelnd tätig. Der Property Manager EPM Assetis unterstützte seinerseits den Eigentümer SEB Asset Management bei den Verhandlungen. Beide Düsseldorfer Objekte zählen zum Portfolio des Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest.

In Berlin hat die Rocket Internet GmbH 8.500 qm in der Johannisstraße 20 angemietet. Das 7-stöckige Gebäude Johannishof steht in Teilen unter Denkmalschutz. Es wurde nach umfangreicher Sanierung und Modernisierung im Jahr 2001 für den SEB ImmoInvest erworben. Neben der historischen Architektur tragen moderne Elemente wie das Entree aus Stahl und Glas zur Funktionalität des Bürohauses bei. Den Mittelpunkt des Objekts bildet das mit Glas überdachte Atrium. Der Johannishof liegt zentral zwischen dem Regierungsviertel und dem Hackeschen Markt. Bei den Verhandlungen waren Angermann und Cushman & Wakefield vermittelnd tätig.



Johannishof, Berlin

Pressekontakt**SEB Asset Management**

Brigitte Schroll, Head of Communications

Telefon: 069 27299-1502

E-Mail: presse@sebam.deTwitter: twitter.com/seb_am**SEB Asset Management**

Karolin Sulzer, Pressereferentin

Telefon: 069 27299-1503

E-Mail: presse@sebam.deTwitter: twitter.com/seb_am

SEB Gruppe

SEB ist ein führender nordeuropäischer Finanzkonzern. In Schweden und den baltischen Staaten bietet die Bank ein breites Spektrum von Beratungsdienstleistungen und Finanzlösungen an. In Dänemark, Finnland, Norwegen und Deutschland liegt der Fokus der Geschäftsaktivitäten im Firmenkundengeschäft und im Asset Management. Die Bank offeriert in diesen Ländern ein umfassendes Leistungsangebot für institutionelle Kunden sowie Firmenkunden. SEB ist ein internationaler Konzern mit weltweiter Präsenz in 20 Ländern. Der SEB Konzern hat eine Bilanzsumme von 2.359 Milliarden SEK (rd. 255 Milliarden EUR), verwaltet ein Vermögen von 1.241 Milliarden SEK (rd. 134 Milliarden EUR) per 30.09.2011 und hat rund 17.600 Mitarbeiter. Weitere Informationen zum Konzern finden Sie unter www.sebgroup.com.

SEB Asset Management Deutschland

Die SEB Asset Management (SEB AM), Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus des SEB-Konzerns in Deutschland für aktiv gemanagte Wertpapier- und Immobilienfonds. Als Teil der Konzerndivision „Wealth Management“ mit rund 1.000 Mitarbeitern und Assets under Management von 1.174 Milliarden SEK (rd. 127 Milliarden EUR) verfügt die SEB AM über globale Expertise in traditionellen und innovativen Assetklassen und unterschiedlichen Anlagestilen. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Durch die Verbindung von globalem mit lokalem Know-how verfügt die SEB für institutionelle und private Kunden über Anlagelösungen aus einem breiten Risiko-Rendite-Spektrum.

In Deutschland bietet die Fondsgesellschaft ein klar strukturiertes Angebot von Publikums- und Spezialfonds, ergänzt um kundenspezifische Investmentlösungen und Vermögensverwaltungsmandate. Als Teil des internationalen Netzwerks versteht sich die SEB AM als Spezialist für globales Immobilienmanagement sowie risikoadjustierte Investmentkonzepte für europäische Renten und Multi Asset sowie Value-Aktien Europa. SEB AM gehört seit Jahren zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch mit M2 ausgezeichnet, kann sie seit dem Jahr 2005 das beste Real Estate Manager Rating von Fitch in Deutschland vorweisen.