

Pressemitteilung

Frankfurt, 24. Januar 2012

SEB Asset Management vermietet 2011 über 600.000 Quadratmeter – 16 Prozent Steigerung im Vergleich zum Vorjahr

SEB Asset Management hat im Jahr 2011 rund 602.700 Quadratmeter ihres knapp 3,3 Millionen Quadratmeter umfassenden globalen Immobilienportfolios vermietet. Bezogen auf die Fläche entspricht dies im Vergleich zu 2010 einer Steigerung um 16,3 Prozent. Die insgesamt 661 Einzelmietverträge bilden 18,5 Prozent der Gesamtfläche ab und bringen es zusammen auf eine Jahressollmiete von 112,4 Millionen Euro.

Zu den jüngsten Vermietungserfolgen im vergangenen Jahr zählt eine Vertragsverlängerung in den Niederlanden. Die Access Business Group, eine Schwester des Direktvertriebsunternehmens Amway, hat ihren Mietvertrag für eine 22.720 Quadratmeter große Halle vorzeitig um fünf Jahre verlängert – mit der Option auf zusätzliche fünf Mietjahre. Das Objekt befindet sich in Venlo am größten niederländischen Terminal für Containerzüge nahe der deutschen Grenze. Es dient dem Logistikunternehmen als zentrales Lager- und Vertriebszentrum, von dem aus Produkte in 25 europäische Länder geliefert werden. Die Gewerbeimmobilie gehört zum Portfolio des Offenen Immobilienfonds SEB ImmoPortfolio Target Return Fund und ist seit dem Ankauf im Jahr 2007 voll vermietet. Bei dem Vertragsabschluss war Savills Agency B.V. und RealEffect NL vermittelnd tätig.

Die Firma Aufwind Nuevas Energias, das spanische Tochterunternehmen eines führenden Projektentwicklers im Bereich der Erneuerbaren Energien, hat eine Photovoltaik-Anlage auf einer rund 76.600 Quadratmeter umfassenden Dachfläche in der Nähe von Madrid angemietet. Das Unternehmen entwickelt, betreibt und veräußert Solarkraftwerke der Megawattklasse in Spanien. Die Vertragslaufzeit beträgt 25 Jahre. Die Dachfläche erstreckt sich über drei Objekte, die seit 2008 zum Immobilienbestand der SEB Asset Management gehören. Die Gebäude sind unter anderem an DHL und die spanische Handelskette Eroski vermietet.

Pressekontakt

SEB Asset Management

Brigitte Schroll, Head of Communications

Telefon: 069 27299-1502

E-Mail: presse@sebam.de

Twitter: twitter.com/seb_am

SEB Asset Management

Karolin Sulzer, Pressereferentin

Telefon: 069 27299-1503

E-Mail: presse@sebam.de

Twitter: twitter.com/seb_am

SEB Gruppe

SEB ist ein führender nordeuropäischer Finanzkonzern. In Schweden und den baltischen Staaten bietet die Bank ein breites Spektrum von Beratungsdienstleistungen und Finanzlösungen an. In Dänemark, Finnland, Norwegen und Deutschland liegt der Fokus der Geschäftsaktivitäten im Firmenkundengeschäft und im Asset Management. Die Bank offeriert in diesen Ländern ein umfassendes Leistungsangebot für institutionelle Kunden sowie Firmenkunden. SEB ist ein internationaler Konzern mit weltweiter Präsenz in 20 Ländern. Der SEB Konzern hat eine Bilanzsumme von 2.359 Milliarden SEK (rd. 255 Milliarden EUR), verwaltet ein Vermögen von 1.241 Milliarden SEK (rd. 134 Milliarden EUR) per 30.09.2011 und hat rund 17.600 Mitarbeiter. Weitere Informationen zum Konzern finden Sie unter www.sebgroup.com.

SEB Asset Management Deutschland

Die SEB Asset Management (SEB AM), Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus des SEB-Konzerns in Deutschland für aktiv gemanagte Wertpapier- und Immobilienfonds. Als Teil der Konzerndivision „Wealth Management“ mit rund 1.000 Mitarbeitern und Assets under Management von 1.174 Milliarden SEK (rd. 127 Milliarden EUR) verfügt die SEB AM über globale Expertise in traditionellen und innovativen Assetklassen und unterschiedlichen Anlagestilen. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Durch die Verbindung von globalem mit lokalem Know-how verfügt die SEB für institutionelle und private Kunden über Anlagelösungen aus einem breiten Risiko-Rendite-Spektrum.

In Deutschland bietet die Fondsgesellschaft ein klar strukturiertes Angebot von Publikums- und Spezialfonds, ergänzt um kundenspezifische Investmentlösungen und Vermögensverwaltungsmandate. Als Teil des internationalen Netzwerks versteht sich die SEB AM als Spezialist für globales Immobilienmanagement sowie risikoadjustierte Investmentkonzepte für europäische Renten und Multi Asset sowie Value-Aktien Europa. SEB AM gehört seit Jahren zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch mit M2 ausgezeichnet, kann sie seit dem Jahr 2005 das beste Real Estate Manager Rating von Fitch in Deutschland vorweisen.