Pressemitteilung

Frankfurt, 04. April 2011

SEB Asset Management veräußert SEB ImmoInvest Objekte in Salzgitter und Esslingen

Die SEB Asset Management hat nach den jüngst veröffentlichten erfolgreichen Verkäufen zwei weitere Immobilien aus dem Portfolio des Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest verkauft.

Für zusammen rund 103 Mio. EUR wurden das Fachmarktzentrum "City Carrée" in Salzgitter sowie das Shopping-Center "Das ES!" in Esslingen verkauft.

Das im Jahr 2008 fertiggestellte Fachmarktzentrum befindet sich in der Innenstadt von Salzgitter und wurde im Rahmen einer Portfolio-Transaktion erworben. Für den Fonds bot sich mit Verkauf die Möglichkeit, die Portfoliostruktur unter Risiko-/Ertragsgesichtspunkten zu optimieren und gleichzeitig einen attraktivern Verkaufserlös in Höhe von rund 34 Mio. EUR zu erzielen. Käufer ist der internationale Asset- und Fondsmanager Aviva Investors.

Nach neunjähriger Haltedauer wechselte das innerstädtische Einzelhandels- und Bürozentrum in Esslingen den Eigentümer. Mit 69 Mio. EUR konnte ein stattlicher Verkaufserlös erzielt werden. Käufer der in der Region Stuttgart liegenden Immobilie mit rund 14.500 qm Handelsfläche und 8.500 qm Bürofläche sowie 322 Tiefgaragenplätzen ist Rockspring Property Investment Manager LLP.

Für den Fonds SEB ImmoInvest sind weitere Verkäufe in Vorbereitung. Bereits im Februar hatte die SEB Asset Management über den Verkauf von zwei Bürogebäuden in Mailand und Brüssel für insgesamt 125 Mio. EUR informiert.

SEB Asset Management AG · Sitz Frankfurt am Main · HRB 75345 · Ust-Id-Nr. DE 252 843 958
Postanschrift: Rotfeder-Ring 7 · 60327 Frankfurt/Main · Postfach 111625 · 60051 Frankfurt/Main
Telefon 069 27299-1000 · Telefax 069 27299-090
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Fredrik Boheman
Vorstand: Barbara Knoflach (Vorsitzende) · Matthias Bart · Siegfried A. Cofalka
www.sebassetmanagement.de

Pressekontakt
SEB Asset Management
Brigitte Schroll
Telefon: 069 27299-1502
E-Mail: presse@sebam.de
Twitter: twitter.com/seb_am

SEB Gruppe

SEB ist ein führender nordeuropäischer Finanzkonzern. In Schweden und den baltischen Staaten bietet die Bank ein breites Spektrum von Beratungsdienstleistungen und Finanzlösungen an. In Dänemark, Finnland, Norwegen und Deutschland liegt der Fokus der Geschäftsaktivitäten im Firmenkundengeschäft und im Asset Management. Die Bank offeriert in diesen Ländern ein umfassendes Leistungsangebot für institutionelle Kunden sowie Firmenkunden. SEB ist ein internationaler Konzern mit weltweiter Präsenz in 20 Ländern. Der SEB Konzern hat eine Bilanzsumme von 2.180 Milliarden SEK (rd. 243 Milliarden EUR), verwaltet ein Vermögen von 1.399 Milliarden SEK (rd. 156 Milliarden EUR) per 31.12.2010 und hat rund 17.000 Mitarbeiter. Weitere Informationen zum Konzern finden Sie unter www.sebgroup.com.

SEB Asset Management Deutschland

Die SEB Asset Management (SEB AM), Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus des SEB-Konzerns in Deutschland für aktiv gemanagte Wertpapier- und Immobilienfonds. Als Teil der Konzerndivision „Wealth Management“ mit rund 990 Mitarbeitern und Assets under Management von 1.321 Milliarden SEK (rd. 147 Milliarden EUR) verfügt die SEB AM über globale Expertise in traditionellen und innovativen Assetklassen und unterschiedlichen Anlagestilen. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Durch die Verbindung von globalem mit lokalem Know-how verfügt die SEB für institutionelle und private Kunden über Anlagelösungen aus einem breiten Risiko-Rendite-Spektrum.
In Deutschland bietet die Fondsgesellschaft ein klar strukturiertes Angebot von Publikums- und Spezialfonds, ergänzt um kundenspezifische Investmentlösungen und Vermögensverwaltungsmandate. Als Teil des internationalen Netzwerks versteht sich die SEB AM als Spezialist für globales Immobilienmanagement sowie risikoadjustierte Investmentkonzepte für europäische Renten und Multi Asset sowie Value-Aktien Europa. SEB AM gehört seit Jahren zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch mit M2 ausgezeichnet, kann sie seit dem Jahr 2005 das beste Real Estate Manager Rating von Fitch in Deutschland vorweisen.