

## Pressemitteilung

Frankfurt, 18. März 2011

### **SEB Asset Management vermietet an Air Plus, Avon und Google**

Die SEB Asset Management meldet für ihren Offenen Immobilienfonds SEB ImmolInvest umfangreiche Vermietungserfolge in Neu-Isenburg, Hamburg und Warschau.

#### **Air Plus erweitert in Neu-Isenburg**

In ihren beiden Bürogebäuden Dornhofstrasse 34 und 36 in Neu-Isenburg hat sie mit dem Kreditkartenunternehmen Air Plus den Mietvertrag um 1.000 qm auf rund 8.000 qm erweitert. Die zwei Gebäude sind Teil eines dreiteiligen Ensembles und gehören seit 2001 zum Portfolio des SEB ImmolInvest.

#### **Google expandiert im Hamburger ABC Bogen**

Google hat im Hamburger ABC Bogen den bestehenden Mietvertrag um 1.000 qm auf 5.500 qm erweitert. Das vom namhaften Architektenteam Bothe Richter Teherani entworfene elfgeschossige Bürogebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gänsemarktes (ABC Strasse 19) und gehört seit 2000 zum Fondseigentum.

#### **Avon bezieht Riverside in Warschau**

Im Objekt Riverside am südöstlichen Rand des Stadtzentrums von Warschau hat das Kosmetikunternehmen Avon rund 1.000 qm angemietet. Das Bürohaus mit einer Gesamtfläche von 12.600 qm ist damit vollständig vermietet. Zu den weiteren Miethaltern des Objektes gehören die Polbank, ECE, Varta Automotive, das weltweit agierende Reinigungsunternehmen Johnson Diversey sowie Bakalland, Hersteller von konfektionierten Trockenfrüchten.

**Pressekontakt**

SEB Asset Management

Brigitte Schroll

Telefon: 069 27299-1502

E-Mail: [presse@sebam.de](mailto:presse@sebam.de)

Twitter: [twitter.com/seb\\_am](http://twitter.com/seb_am)

---

**SEB Gruppe**

SEB ist ein führender nordeuropäischer Finanzkonzern. In Schweden und den baltischen Staaten bietet die Bank ein breites Spektrum von Beratungsdienstleistungen und Finanzlösungen an. In Dänemark, Finnland, Norwegen und Deutschland liegt der Fokus der Geschäftsaktivitäten im Firmenkundengeschäft und im Asset Management. Die Bank offeriert in diesen Ländern ein umfassendes Leistungsangebot für institutionelle Kunden sowie Firmenkunden. SEB ist ein internationaler Konzern mit weltweiter Präsenz in 20 Ländern. Der SEB Konzern hat eine Bilanzsumme von 2.180 Milliarden SEK (rd. 243 Milliarden EUR), verwaltet ein Vermögen von 1.399 Milliarden SEK (rd. 156 Milliarden EUR) per 31.12.2010 und hat rund 17.000 Mitarbeiter. Weitere Informationen zum Konzern finden Sie unter [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com).

**SEB Asset Management Deutschland**

Die SEB Asset Management (SEB AM), Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus des SEB-Konzerns in Deutschland für aktiv gemanagte Wertpapier- und Immobilienfonds. Als Teil der Konzerndivision „Wealth Management“ mit rund 990 Mitarbeitern und Assets under Management von 1.321 Milliarden SEK (rd. 147 Milliarden EUR) verfügt die SEB AM über globale Expertise in traditionellen und innovativen Assetklassen und unterschiedlichen Anlagestilen. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Durch die Verbindung von globalem mit lokalem Know-how verfügt die SEB für institutionelle und private Kunden über Anlagelösungen aus einem breiten Risiko-Rendite-Spektrum.

In Deutschland bietet die Fondsgesellschaft ein klar strukturiertes Angebot von Publikums- und Spezialfonds, ergänzt um kundenspezifische Investmentlösungen und Vermögensverwaltungsmandate. Als Teil des internationalen Netzwerks versteht sich die SEB AM als Spezialist für globales Immobilienmanagement sowie risikoadjustierte Investmentkonzepte für europäische Renten und Multi Asset sowie Value-Aktien Europa. SEB AM gehört seit Jahren zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch mit M2 ausgezeichnet, kann sie seit dem Jahr 2005 das beste Real Estate Manager Rating von Fitch in Deutschland vorweisen.