



**Kontakt:**

Roland Leithäuser  
069 / 505 00 31 03  
[roland.leithaeuser@blackrock.com](mailto:roland.leithaeuser@blackrock.com)

Carsten Lootze, NewMark  
069 / 94 41 80 32  
[carsten.lootze@newmark.de](mailto:carsten.lootze@newmark.de)

**BlackRock legt innovativen ETF auf den britischen Immobilienmarkt auf**

**Frankfurt/London, 19. März 2015** – BlackRock hat den **iShares MSCI Target UK Real Estate UCITS ETF** aufgelegt. Es ist der zweite börsennotierte Indexfonds (ETF) von iShares, der ein ähnliches Risiko-Rendite-Profil anstrebt wie bei Investitionen in physische Immobilien.

Immobilien sind ein beliebtes Mittel, um das Risiko von Portfolios zu streuen. Die Nachfrage nach dieser Anlageklasse steigt, weil Investoren Anlagemöglichkeiten mit höheren Renditen suchen. Traditionell haben Investoren sich über physische Immobilien oder börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaften – sogenannte Real Estate Investment Trusts (REITs) in diesem Markt engagiert. REITs sind hilfreich, um einige der Herausforderungen bei Anlagen in Immobilien zu umgehen, beispielsweise hohe Transaktionskosten und hohe Startinvestitionen. Aber sie bilden die Wertentwicklung physischer Immobilien nicht genau ab.

Der iShares MSCI Target UK Real Estate UCITS ETF ist der erste börsennotierte Indexfonds auf den britischen Immobilienmarkt, der die typischen Merkmale einer Investition in physische Immobilien genau abbildet und bietet gleichzeitig die Liquidität und den leichten Zugang eines REIT bietet.

Die Methodologie des zugrunde liegenden Index umfasst drei Elemente: Die Volatilität wird reduziert, indem Aktien mit geringerer Volatilität höher gewichtet werden. Der durchschnittliche Verschuldungsanteil im REITs-Portfolio wird anhand der Bilanzen der REITs bestimmt. Inflationsindexierte Staatsanleihen reduzieren schließlich den Fremdkapitalhebel und bieten Inflationsschutz.

Im Januar 2015 hat iShares einen ähnlich konzipierten ETF auf den US-Immobilienmarkt aufgelegt – den iShares MSCI Target US Real Estate UCITS ETF.

**Tom Fekete, Leiter Produktentwicklung in der Region Europa, Afrika und Naher Osten (EMEA), sagt:**

„Die Suche nach Anlagemöglichkeiten mit der Chance auf attraktive Renditen ist für Investoren noch schwieriger geworden. Infolgedessen schauen Investoren sich zunehmend im Immobilienbereich um. Direktanlagen in diesem Markt sind aber nicht immer eine praktikable Option, speziell im Falle von Investoren mit geringerem Anlage-Budget. Unser Fonds senkt diese Hürden auf kosteneffiziente Weise. Er bietet schnellen Zugang zu einer Anlageklasse, die verbreitet als illiquide gilt.“



Das Interesse der Kunden an unserem entsprechenden US-Immobilienfonds ist bislang stark. Nun haben Investoren die Möglichkeit, ihre Meinungen in Bezug auf zwei der weltweit wichtigsten Immobilienmärkte umzusetzen.“

**Altat Kassam, Leiter des Bereiches Equity Applied Research in der Region Amerika sowie Europa, Afrika, Naher Osten und Indien bei MSCI, sagt:**

“Ziel des MSCI UK IMI Liquid Real Estate Index ist es, das Risiko-Rendite-Profil von Investitionen in traditionelle Immobilien darzustellen. Dazu kombiniert er gelistete Immobilienaktien und Fixed-Income-Instrumente. Der Index vollzieht die Entwicklung unseres IPD UK Immobilienindex nach und verkörpert die Stärken von Indizes auf gelistete Immobilienaktien wie Investitionsfähigkeit und Transparenz.”

Der **iShares MSCI Target UK Real Estate UCITS ETF** bildet den zugrundeliegenden Index physisch ab, indem er die entsprechenden Indexwerte kauft. Die Gesamtkostenquote beläuft sich auf 0,4 Prozent.

----ENDE----

#### **Über BlackRock**

BlackRock ist ein weltweit führender Anbieter von Investmentmanagement, Risikomanagement und Beratung von institutionellen und privaten Anlegern. Zum Stichtag 31. Dezember 2014 hat die Gesellschaft 4,652 Billionen US-Dollar verwaltet. BlackRock hilft Kunden, ihre finanziellen Ziele zu erreichen und Herausforderungen zu meistern. Dazu bietet die Gesellschaft ein breites Spektrum an Produkten an, das Vermögensverwaltungsmandate, Publikumsfonds, iShares® (börsengehandelte Indexfonds) und andere gepoolte Investmentvehikel umfasst. Zudem bietet BlackRock über BlackRock Solutions® einer breiten Schar institutioneller Kunden Risikomanagement, strategische Beratung und Investmentsystemlösungen an. BlackRock hat seinen Stammsitz in New York City, USA. Das Unternehmen beschäftigte per 31. Dezember 2014 rund 12.200 Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern. Damit verfügt es über eine bedeutende Präsenz in den wichtigsten Märkten weltweit, darunter Nord- und Südamerika, Europa, Asien, Australien, der Mittlere Osten und Afrika. Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite des Unternehmens: [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com)

#### **Über iShares**

iShares ist ein weltweit führender Anbieter von Exchange Traded Funds (ETFs). Er verfügt über mehr als zehn Jahre Erfahrung und fühlt sich privaten und institutionellen Investoren aller Größen gegenüber verpflichtet. Das Unternehmen bietet weltweit mehr als 700 Fonds auf verschiedene Anlageklassen und Investment-Strategien an und verwaltete darin zum Stichtag 31. Dezember 2014 über eine Billion Dollar. iShares hilft Kunden auf der ganzen Welt, Portfolios aufzubauen, spezielle Anlageziele zu verfolgen und Marktmeinungen umzusetzen. Die Fonds von iShares profitieren von der Portfolio- und Risikomanagement-Expertise des Vermögensverwalters BlackRock, der im Auftrag seiner Kunden mehr Geld verwaltet als jede andere Investment-Gesellschaft. [www.iShares.de](http://www.iShares.de)

#### **Rechtliche Informationen**

BlackRock Advisors (UK) Limited, durch die britische Financial Conduct Authority ('FCA') zugelassen und beaufsichtigt, Geschäftssitz: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, England, Tel. +44 (0)20 7743 3000, hat dieses Dokument für professionelle Investoren herausgegeben. Keine andere Person sollte sich

auf die enthaltenen Informationen berufen. Die irischen iShares Fonds, die in diesem Dokument erwähnt werden, sind Teilfonds der iShares plc, iShares II plc, iShares III plc, iShares IV plc, iShares V plc, iShares VI plc beziehungsweise der iShares VII plc. Diese sind offene Investmentgesellschaften mit variablem Kapital in Form eines Dachfonds mit getrennter Haftung ihrer Teilfonds, aufgelegt nach irischem Gesetz und genehmigt von der irischen Zentralbank.

### **Für Anleger in Deutschland**

Der Verkaufsprospekt, das Dokument mit den wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Information Document) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos bei der Commerzbank Kaiserplatz, 60311 Frankfurt am Main, Deutschland, erhältlich. Die Gesellschaften beabsichtigen, bei allen Teilfonds die Anforderungen für eine Behandlung als sogenannter „transparenter Fonds“ nach Artikel 2 und 4 des deutschen Investmentsteuergesetz (InvStG) zu erfüllen. Die Einhaltung dieser Anforderungen kann jedoch nicht garantiert werden. Die Gesellschaften behalten sich vor, ihren Status als „transparenter Fonds“ aufzugeben und die erforderlichen Veröffentlichungen nicht vorzunehmen. Eine Entscheidung für eine Anlage darf ausschließlich auf der Grundlage der Informationen erfolgen, die im Verkaufsprospekt der Gesellschaft, im Dokument mit wesentlichen Anlegerinformationen und im letzten Halbjahresbericht bzw. ungeprüften Zwischenabschluss und/oder im letzten Jahresbericht bzw. geprüften Jahresabschluss enthalten sind. Die Anleger sollten die im Dokument mit wesentlichen Anlegerinformationen und im Verkaufsprospekt der Gesellschaft erläuterten fondsspezifischen Risiken lesen. Bitte beachten Sie, dass sich wichtige Informationen zu iShares VII im aktuellen Verkaufsprospekt und anderen Dokumenten finden, die kostenlos bei der Zahlstelle Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main, Bundesrepublik Deutschland, erhältlich sind.

### **Risikohinweise**

Investitionen in die Produkte, die in diesem Dokument erwähnt werden, sind unter Umständen nicht für alle Anleger geeignet. Die historische Wertentwicklung ist kein Hinweis auf die künftige Wertentwicklung und sollte nicht das einzige Kriterium bei der Produktauswahl darstellen. Der Wert der Investitionen kann sich auf und ab bewegen, und unter Umständen erhalten Anleger nicht den investierten Betrag zurück. Der Ertrag ist nicht fixiert und kann schwanken. Der Wert von Investitionen, die Fremdwährungen umfassen, kann Wechselkursschwankungen unterliegen. Wir weisen darauf hin, dass sich die Besteuerungsgrundlagen ändern können.

BlackRock hat nicht geprüft, ob diese Anlage für Ihre individuellen Anforderungen und Ihre Risikofähigkeit geeignet ist. Bei den aufgeführten Daten handelt es sich um eine Zusammenfassung. Die Anlageentscheidung sollte auf Grundlage des entsprechenden Verkaufsprospektes getroffen werden, der beim Anbieter erhältlich ist.

Mit Blick auf die erwähnten Produkte ist dieses Dokument ausschließlich zu Informationszwecken gedacht. Es stellt keinen Anlagetipp oder ein Angebot zum Verkauf beziehungsweise Kauf der beschriebenen Wertpapiere dar. Dieses Dokument darf nicht ohne Genehmigung von BlackRock Advisors (UK) Limited vertrieben werden.

### **Index-Haftungsausschlüsse**



iShares Fonds werden von MSCI nicht gefördert, empfohlen oder beworben. MSCI übernimmt keine Haftung für diese Fonds oder für Indizes, auf denen diese Fonds beruhen. Der Prospekt enthält ausführlichere Informationen über die beschränkte Beziehung, die MSCI zu BlackRock Advisors (UK) Limited und eventuellen verbundenen Fonds unterhält.

© 2015 BlackRock, Inc. Sämtliche Rechte vorbehalten. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS, iSHARES, BUILD ON BLACKROCK, SO WHAT DO I DO WITH MY MONEY und das iShares-Logo sind eingetragene und nicht eingetragene Handelsmarken von BlackRock, Inc. oder ihren Niederlassungen in den USA und anderen Ländern. Alle übrigen Handelsmarken gehören zu ihren jeweiligen Eigentümern.