

30. November 2015

Mitteilung

Drei Immobilien-Fonds der UBS Real Estate mit "Green-Star"-Ratings in der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)-Studie 2015 ausgezeichnet

München / Frankfurt, 30. November 2015 – Drei Immobilienfonds der UBS Real Estate GmbH, München, wurden von der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)-Studie 2015 mit einer "Green-Star"-Bewertung, der höchsten Auszeichnung innerhalb der GRESB-Bewertungsskala, ausgezeichnet.

Einen "Green Star" erhielten der UBS (D) Euroinvest Immobilien, der UBS (D) Core Opportunities Europe sowie der UBS (D) German Logistics Property Fund 2. Alle drei Immobilienfonds erzielten in allen sieben untersuchten Nachhaltigkeits-Kategorien Ergebnisse im obersten Drittel der Bewertungsskala sowie überdurchschnittliche Gesamtergebnisse im internationalen Vergleich. Bewertet wurden Nachhaltigkeits-Management, Veröffentlichungs- und Informationspolitik, umweltspezifische Chancen und Risiken, Kontrolle und Überwachung der Verbrauchswerte durch Umweltmanagementsysteme, Gebäudezertifizierung und Benchmarking sowie Einbeziehung und Dialog mit Stakeholdern.

Auch innerhalb ihrer jeweiligen Vergleichsgruppe belegten die Immobilienfonds der UBS Real Estate GmbH vordere Plätze: Der UBS (D) Core Opportunities Europe errang den zweiten Platz von insgesamt 16 in seiner Vergleichsgruppe "Europa/Divers". Der UBS (D) German Logistik Property Fund schnitt als zweiter von insgesamt 19 Fonds in seiner Vergleichsgruppe "Europa/ Logistik" ab. Der UBS (D) Euroinvest Immobilien belegte den zehnten Rang innerhalb von insgesamt 52 in der Vergleichsgruppe "Europa/Bürosektor" untersuchten Fonds.

| Fonds-Name | Investment-Region | Green Star-Auszeichnung | Punktzahl (von 100) | Globales Teilnehmer-Ranking (von insgesamt 688) | Rang innerhalb der Vergleichsgruppe | Name der Vergleichsgruppe |
|---|-------------------|-------------------------|---------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|
| UBS (D) Core Opportunities Europe | Europa | x | 78 | 80 | 2 | Europa / Divers |
| UBS (D) Euroinvest Immobilien | Europa | x | 74 | 124 | 10 | Europa / Büro |
| UBS (D) German Logistics Property Fund 2 | Deutschland | x | 73 | 130 | 2 | Europa / Logistik |

Quelle: GRESB-Report 2015, UBS Asset Management / UBS Real Estate GmbH Munich

Maßgeblich verantwortlich für diese Ergebnisse waren die jeweilige Höchstpunktzahl in den Bereichen Nachhaltigkeits-Management und Veröffentlichungs- und Informationspolitik.

Die GRESB-Studie bewertet die Nachhaltigkeitsperformance großer Immobilienportfolios in Nordamerika, Europa, Asien sowie Australien und Neuseeland nach strengen und unabhängigen Richtwerten. Ziel ist es, sowohl den Nutzen für Investoren sicherzustellen und zu erhöhen als auch nachhaltiges Management in der Immobilienwirtschaft zu etablieren. 2015 wurden weltweit 707 Real Estate-Unternehmen in 37 Ländern mit einem Immobiliengesamtwert von 2,3 Billionen US-Dollar untersucht und bewertet.

UBS Deutschland AG

Bei Rückfragen:

Susanne Grupp, Media Relations Frankfurt, Telefon +49-69-2179 2145
Axel Vespermann, UBS Real Estate GmbH München, Telefon +49-89-20 60 95 - 0

www.ubs.com