

Pressemitteilung

23. Februar 2015

**CFB-Fonds 160: Verkauf des Comcast Centers beschert
Investoren hohe Ausschüttung**

- **Durchschnittliche jährliche Rendite von 6,5 Prozent über die gesamte Fondslaufzeit von acht Jahren**
- **Ursprüngliche Prognosen übertroffen**

Die Anleger des CFB-Fonds 160 dürfen sich nach dem Verkauf der US-Fondsimmobilie Comcast Center Ende 2013 über eine die Prognosen übertreffende Ausschüttung freuen. Die jährliche Rendite belief sich seit der Auflage des Fonds im Jahr 2006 auf durchschnittlich 6,5 Prozent IRR (Internal Rate of Return). Bereits im April 2014 war ein Großteil des erfreulich hohen Liquidationsergebnisses der Fondsbeteiligung an die Investoren ausgeschüttet worden. Nachdem sämtliche Forderungen und Verbindlichkeiten inklusive Steuer berücksichtigt wurden, haben die Investoren nun den restlichen Ausschüttungsbetrag erhalten. Der Fonds wird nun aufgelöst.

„Unser CFB-Fonds 160 mit der Comcast Center in Philadelphia zeigt einmal mehr, wie attraktiv Investments in unternehmerische Beteiligungen für Anleger sein können“, sagt Dr. Frank Henes, im Vorstand der Commerz Real zuständig für unternehmerische Beteiligungen. „Die Investoren des Fonds können sich heute, acht Jahre nach ihrer Beteiligung an dem Fonds, über einen Gesamtkapitalrückfluss von rund 158 Prozent freuen. Unsere Prognosen für das Objekt wurden damit übertroffen und die ursprüngliche geplante Laufzeit von 16 Jahren weit unterschritten.“ Henes ergänzt: „Das Marktumfeld mit geringen Kapitalmarktzinsen und hoher Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen in Bestlagen bot 2013 ideale Voraussetzungen für einen Verkauf des Gebäudes.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Kommunikation
Kontakt für hausInvest, institutionelle Anlageprodukte
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Stellv. Leiterin Kommunikation
Kontakt für unternehmerische Beteiligungen, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Beim Comcast Center handelt es sich um eine sehr hochwertige, so genannte Class-A-Trophy-Immobilie und das mit 58 Stockwerken höchste Gebäude der Stadt Philadelphia. Das Objekt nimmt auf dem lokalen Büromarkt und auch im nationalen Vergleich aufgrund von Größe, Energieeffizienz sowie des außergewöhnlichen Designs eine Ausnahmestellung ein. Die Konstruktion mit Stahlbetonkern, Stahlstützenummantelung und Glasfassade bietet darüber hinaus aufgrund stützenfreier Geschossflächen eine hohe Effizienz bei der Nutzung der Fläche. Der Vermietungsstand liegt bei nahezu 100 Prozent. Der größte Medienkonzern der Welt, die Comcast Corporation, ist seit der Fertigstellung Hauptmieter des Objekts.

2.291 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen nachfolgendes Bild gerne als druckfähige Dateien zur Verfügung.



Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer

charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasing-Konzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.