

Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	9.359,7 Mio. EUR
Grundvermögen**	10.996,8 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	1.275,0 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	111
Streuung	63 Städte /17 Länder
Vermietungsquote (per 30.09.2013)	90,1%
Mietflächen, gesamt	rund 2,5 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 30.09.2013)	ca. 2.500
WKN	980 701
Fondsauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung	max. 1,0%
für Geschäftsjahr 2012/2013	0,96%
Depotbankvergütung	max. 0,025%
für Geschäftsjahr 2012/2013	0,025%
TER (Total Expense Ratio)****	0,98%

* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien

*** Bankguthaben und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes);

**** Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden; per 31.03.2013

Wertentwicklung¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausInvest	2,4%	7,7%	15,6%	40,5%

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	42,91 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	40,87 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,09 EUR

Geschäftsjahr 2012/2013 (Ende: 31.03.2013)

Anlageerfolg	2,6% ¹	1,08 EUR
davon einkommensteuerfrei		0,72 EUR
davon einkommensteuerpflichtig		0,36 EUR
Vergleichsrendite vor Steuern ...	3,2%	
... bei einem Steuersatz von		26,38%³

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 17.06.2013)

je Anteil	1,2500 EUR
einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung	0,2342 EUR
Bemessungsgrundlage der KESt inkl. Thesaurierung	0,2342 EUR

¹ Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag; Ausschüttung sofort wieder angelegt). Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

² Bei der Modellrechnung der Wertentwicklung für den Anleger (netto) für die zurückliegenden fünf Jahre werden ein Anlagebetrag von 1.000 Euro und 5 % Ausgabeaufschlag unterstellt, der beim Kauf anfällt und im ersten Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag, der im Einzelfall geringer ausfallen kann. Zusätzlich können Depotgebühren zur Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

³ Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

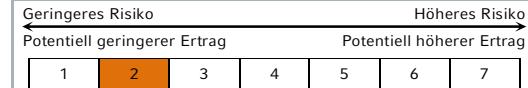
⁴ Die Einstufung der Risikoklasse ist nicht garantiert und kann sich in Zukunft verändern. Dieser Fonds wurde in die o.g. Risikoklasse eingestuft, weil seine Renditen geringen Schwankungen unterliegen.

Stand: 31.12.2013; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Anlagestrategie

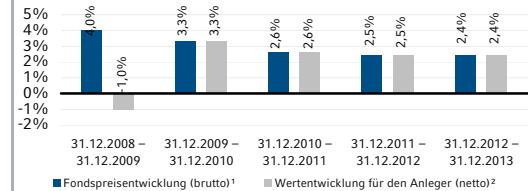
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mietermix an den wirtschaftsstarken Standorten Europas und der Welt (mind. 85% in Europa, max. 15% außer-europäisch).

Risiko- und Ertragsprofil⁴

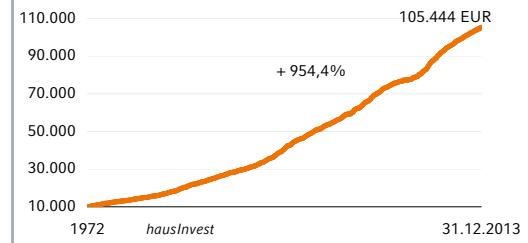


Dieser synthetische Risiko- und Ertragsindikator (SRRI) wird aus Wertentwicklungen der Vergangenheit errechnet. Die Risikoklasse 2 spiegelt die Volatilität des Fonds der letzten 5 Jahre wider, die auf Basis der monatlichen Renditen ermittelt wurde.

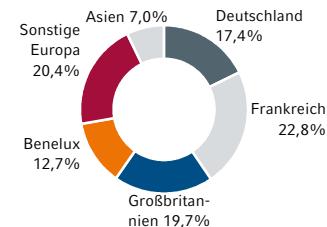
Wertentwicklung



Das wurde aus 10.000 Euro¹ ...

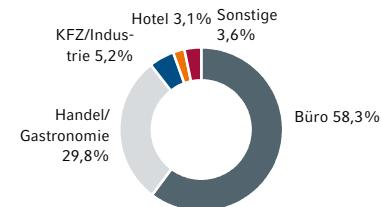


Immobilienstreuung



Stand: 31.12.2013

Immobiliennutzung



Stand: 30.09.2013

Weitere Informationen auch unter www.hausinvest.de