

## Pressemitteilung

26. Mai 2014

### Commerz Real restrukturiert Propertymanagement in Deutschland

- **Effizienzsteigerung durch Konzentration auf wenige Dienstleister**
- **Dezentralere Ausrichtung schafft größere Nähe zu Mietern**
- **Beauftragung von STRABAG PFS sowie Cushman & Wakefield**

Im Rahmen einer Neuausrichtung des Propertymanagements für die deutschen Immobilien ihrer Fondsprodukte hat die Commerz Real Dienstleistungsverträge mit der STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) sowie mit Cushman & Wakefield geschlossen. Der Beauftragung war ein im Spätsommer 2013 gestarteter, mehrstufiger Auswahlprozess vorausgegangen. Das den beiden Vereinbarungen zugrundeliegende Portfolio umfasst bundesweit 36 Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 790.000 Quadratmetern.

Zum Leistungsumfang gehören u.a. das Mietercontrolling, das Rechnungswesen und die Buchhaltung, die Wirtschafts- und Budgetplanung, die Steuerung des Facilitymanagements, das Leerstandmanagement sowie Dokumentations- und Reportingfunktionen. Künftig werden auch alle von der Commerz Real bislang selbstverwalteten Objekte durch die neuen externen Propertymanager betreut.

„Die hervorragende Betreuung unserer Mieter und Objekte hat höchste Priorität. Gleichzeitig müssen wir auf Effizienz achten. Mit der Neuvergabe des Propertymanagements erreichen wir beides: Regionale Nähe zu den Objekten bei verlässlicher Qualität und eine Straffung der Prozesse“, erläutert Roland Holschuh, im Vorstand der Commerz Real für das Ressort Real Estate Markets verantwortlich. „Die Zahl unserer Propertymanagement-Dienstleister für das ausgeschriebene Portfolio haben wir von 14 auf nunmehr zwei reduziert. Wir freuen uns, mit der STRABAG PFS sowie mit Cushman & Wakefield zwei renommierte, leistungsstarke Immobiliendienstleister gewonnen zu haben, die unseren hohen Qualitätsanspruch teilen.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser  
Leiter Kommunikation  
Kontakt für hausInvest, institutionelle Anlageprodukte  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller  
Stellv. Leiterin Kommunikation  
Kontakt für unternehmerische Beteiligungen, Leasing  
Telefon +49 211 7708-2563  
Telefax +49 211 7708-3562  
karolina.mueller@commerzreal.com

Die Neuausrichtung des Propertymanagements ist Teil eines 2012 gestarteten Programms des Ressorts Real Estate Markets, in dessen Rahmen auch die IT-Systeme modernisiert sowie Strukturen und Prozesse reorganisiert wurden.

Zum 1. Juni 2014 werden die mit der STRABAG PFS sowie mit Cushman & Wakefield geschlossenen Verträge in Kraft treten. Im Auswahlprozess wurde die Commerz Real von der AIS Management GmbH aus München begleitet, einem u.a. auf Ausschreibungsberatung in den Bereichen Propertymanagement und Facilitymanagement spezialisierten Unternehmen.

## **2.378 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.