

**Pressemitteilung**

22.10.2014

**Commerz Real investiert in den USA**

- **Erwerb einer 100-Prozent-Beteiligung an Einzelhandels-Projektentwicklung in Premium-Lage von Miami/Florida**
- **Gesamtinvestition für das Portfolio des Offenen Immobilienfonds hausInvest von rund 110 Millionen US-Dollar**
- **Strategische Partnerschaft mit US-Investor RFR angestrebt**

Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest das Objekt 800 Lincoln Road in Miami/Florida erworben. 1935 als Einzelhandelsgebäude im Stadtteil South Beach errichtet, wird es seit den 80er Jahren als Ausstellungsfläche durch das South Florida Art Center genutzt. Bis Mitte 2016 soll es durch Revitalisierung und Ausbau wieder seinem ursprünglichen Zweck als Retail-Immobilie zugeführt werden und damit das Flächenangebot an einer der mieterseitig nachfragestärksten Einkaufsmeilen Floridas erweitern. Dabei wird sich die gegenwärtig 1.600 Quadratmeter umfassende Nutzfläche des im lokaltypischen Art-Déco-Stil erbauten Objekts auf 2.500 Quadratmeter erhöhen. Das von der Commerz Real zu tragende Gesamtinvestitionsvolumen für den Beteiligungserwerb und den Ausbau der Immobilie beläuft sich auf rund 110 Millionen US-Dollar (rund 86 Millionen Euro).

Die Projektentwicklung erfolgt durch den US-Partner RFR, zu dessen Immobilienportfolio Bürogebäude, Hotels und Retail-Objekte mit Investitionsschwerpunkten in New York und Miami gehören. RFR wird den Ausbau und die Renovierung der Einzelhandelsflächen von 800 Lincoln

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Kommunikation  
Kontakt hausInvest, institutionelle Anlageprodukte  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Stellv. Leiterin Kommunikation  
Kontakt Unternehmerische Beteiligungen, Leasing  
Telefon +49 211 7708-2563  
Telefax +49 211 7708-3562  
karolina.mueller@commerzreal.com



Road betreiben und die Vermietung verantworten. Geplant ist ein sinnvoller Branchenmix aus zwei oder drei Mietern. Hierzu befindet sich RFR bereits in Gesprächen mit führenden nationalen und internationalen Marken.

„Die Investition in Miami bedeutet für hausInvest den Wiedereinstieg in den US-Immobilienmarkt, aus dem wir uns 2007 – und damit rechtzeitig vor der dortigen Immobilienkrise – mit sehr guten Ergebnissen zurückgezogen hatten“, sagt Dr. Andreas Muschter, Vorstandssprecher der Commerz Real AG. „Der Markt erholt sich sukzessive, und im Sinne einer Portfoliobeimischung bleiben einzelne US-Standorte mit robusten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für hausInvest grundsätzlich interessant. Eine erstklassige Shoppingmeile in einer über dem US-Durchschnitt wachsenden Region wie Miami zählt zweifelsohne dazu. Mit RFR haben wir zudem einen Entwickler und Asset Manager an unserer Seite, der in den USA eine beeindruckende Projekthistorie aufzuweisen hat. Die Transaktion 800 Lincoln Road stellt den Beginn einer strategischen Zusammenarbeit dar“, so Dr. Muschter.

Die Immobilie befindet sich auf der Haupteinkaufsstraße der Miami vorgelagerten Insel Miami Beach. South Beach ist der südliche Teil der Insel und bekannt für seinen Art-Déco-Distrikt. Beidseits der Lincoln Road ist die architektonische Ausprägung dieses Stils gehäuft anzutreffen. Neben diesem besonderen Flair zeichnet sich die 2,5 km lange Shopping-Meile durch das für die USA extrem seltene Merkmal einer Fußgängerzone aus – ein großer Unterschied zu anderen etablierten Einkaufsstraßen wie Ocean Drive oder Washington Avenue. Mit ihren Schaufenstern, aber auch zahlreichen Restaurants und Straßenkünstlern zieht die Lincoln Road große Massen von Einheimischen, den meist kaufkräftigen „Überwinterern“ aus den nördlichen Bundesstaaten und Touristen an. Für zusätzliche Besucher

sorgt das nahegelegene Convention Center. Entsprechend groß ist die Flächennachfrage nationaler und internationaler Einzelhändler, die sich bereits an der Lincoln Road nieder gelassen haben oder gerade neue Flagship-Stores bauen – darunter Apple, Nike, The Gap oder Abercrombie & Fitch.

**3.594 (inkl. Leerzeichen)**

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasing-Konzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

## **Die RFR im Überblick**

Die RFR Holding (RFR) gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Michael Fuchs und Aby Rosen. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Büro- und Geschäftsgebäude, Hotels und Luxuswohnungen in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe ein Immobilienvermögen von über 10 Milliarden US-Dollar. Das Immobilienportfolio der RFR Gruppe verfügt über einen Flächenbestand von über 1,4 Millionen Quadratmetern.