



Pressemitteilung

19.11.2014

Commerz Real prüft Investitionen im Asien-Pazifik-Raum

- **Tochtergesellschaft Commerz Real Asia Pacific Limited mit Sitz in Hongkong gegründet / CEO Kiki Lai bringt umfassende Transaktionserfahrung aus asiatischen Märkten ein**
- **Strategische Kooperationen geplant**
- **Potenzialmarkt für mehrere Anlegerklassen**

Die Commerz Real plant die Ausweitung ihres Spektrums an potenziellen Investitionsmärkten außerhalb Europas. Nach dem Wiedereintritt in den US-Immobilienmarkt – die Commerz Real hatte im Oktober 2014 für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest eine Projektentwicklung in Miami/Florida erworben – prüft sie die Erschließung ausgewählter Regionen im Asien-Pazifik-Raum.

Eine erste strategische Maßnahme war die im Frühsommer 2014 erfolgte Gründung der Tochtergesellschaft Commerz Real Asia Pacific Limited mit Sitz in Hongkong. Das operative Geschäft nahm die Gesellschaft Anfang Oktober 2014 mit dem Arbeitsbeginn ihres CEO auf: Kiki Lai ist eine profilierte Immobilienexpertin, lizenziert in Hongkong und Japan. Sie verfügt über eine langjährige Investment- und Transaktionserfahrung aus Projekten in Japan und Australien, aber auch in Großbritannien und Nordamerika. Zuletzt war sie in einer Direktorenfunktion für das Capital-Markets-Asia-Geschäft des Immobiliendienstleisters CBRE in Hongkong tätig, verantwortlich für regionale Investments in Asien und die Beratung von Investoren bei grenzüberschreitenden Transaktionen.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf
Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Kontakt hausInvest, institutionelle Anlageprodukte
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Kontakt Unternehmerische Beteiligungen, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Gemeinsam mit Bettina Siegel, die am Wiesbadener Standort der Commerz Real das Asien-Pazifik-Geschäft verantwortet, bildet Kiki Lai die Geschäftsführung der Commerz Real Asia Pacific Limited.

„Wir sind davon überzeugt, dass am Asien-Pazifik-Raum als Zielregion für Immobilieninvestitionen mittel- bis langfristig kein Weg vorbei führen wird“, sagt Dr. Andreas Muschter, Vorstandssprecher der Commerz Real AG. „Seit 2006 haben wir für hausInvest bereits vereinzelte Investments in Japan, Südkorea und Singapur getätigt. Über unsere neue Tochtergesellschaft in Hongkong sind wir deutlich näher an unserem Bestand. Von dort werden wir – mit Unterstützung durch Kiki Lai, die über eine exzellente Markt-expertise und Vernetzung im Asien-Pazifik-Raum verfügt – die Prüfung potenzieller Investitionsstandorte forciert vorantreiben. Wir denken dabei insbesondere an die zahlreichen Wachstumsregionen in China. Dabei können wir uns sowohl Gewerbe- als auch Wohnimmobilien vorstellen. In jedem Falle streben wir, ähnlich unserer Vorgehensweise in anderen Märkten, eine oder mehrere strategische Kooperationen mit lokalen Partnern an“, so Dr. Muschter.

Grundsätzlich wird der ein Volumen von rund 9,5 Milliarden Euro umfassende Fonds hausInvest seinen Investitionsfokus weiterhin auf Europa richten, gemäß der Anlagestrategie können im Sinne einer Portfoliobemischung jedoch bis zu 15 Prozent des Fondsvermögens in Immobilien außerhalb Europas investiert werden.

Zunächst wird sich die Commerz Real mit ihrem Asien-Pazifik-Engagement auf hausInvest fokussieren, perspektivisch aber eine Ausdehnung auf weitere Produkte und Anlegerkreise in Erwägung ziehen: „Blickt man auf den Anlagedruck von professionellen und vor allem institutionellen

Investoren aus Europa, liegt es nahe, die aufgebaute regionale Marktexpertise auch für andere Zielgruppen und Produkte zu erschließen“, stellt Dr. Muschter in Aussicht.

3.337 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Nachfrage stellen wir Ihnen gerne ein druckfähiges Bild von Dr. Andreas Muschter und/oder Kiki Lai zur Verfügung.

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilien und Infrastrukturprojekte.