

**Pressemitteilung**

16. Dezember 2013

**Commerz Real verkauft Büroimmobilie in Birmingham**

Die Commerz Real hat einen Vertrag über die Veräußerung des Büroobjekts „One Snowhill“ an die Union Investment Real Estate unterzeichnet. Das Closing wird im Laufe der Woche erwartet. Bezüglich des Kaufpreises wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. Seit 2010 gehörte das im Jahr 2009 fertig gestellte Gebäude in zentraler Lage von Birmingham zum Portfolio des Offenen Immobilienfonds hausInvest. Für den Fonds erfolgt die Transaktion im Rahmen einer Portfolioanpassung, bei der das Engagement im Bürosektor in Großbritannien zugunsten künftiger Investitionen im Einzelhandel moderat reduziert wird. So werden beispielsweise in Westfield London, bereits heute eines der größten innerstädtischen Shopping-Center Europas, im kommenden Jahr über der bestehenden Fläche des Kaufhauses Marks & Spencer zwei zusätzliche Geschosse mit einer Gesamtfläche von rund 8.300 Quadratmetern errichtet.

Im Objekt „One Snowhill“ stehen rund 24.500 Quadratmeter Mietfläche zur Verfügung, die mit einer Vermietungsquote von 94 Prozent nahezu vollvermietet sind, und deren Großteil von der Barclays Bank und der Unternehmensberatung KPMG genutzt werden. Im Frühjahr dieses Jahres konnte zudem die Rechtsanwaltskanzlei DWF LLP langfristig als Mieter gewonnen werden. Die Immobilie wurde mit dem weltweit anerkannten Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM der Stufe „sehr gut“ ausgezeichnet. „One Snowhill“ liegt innerhalb des Central Business Districts von Birmingham und unmittelbar am Bahnhof „Snowhill“ mit direkten Zugverbindungen nach London und in die West Midlands.

**1.571 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Kommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds  
Telefon +49 611 7105-4485

Telefax +49 611 7105-5510

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Stellv. Leiterin Kommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing  
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

## **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

Mit einem Volumen von rund 9,4 Milliarden Euro gehört hausInvest zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst weit über 100 Objekte in 17 Ländern. Mehr Informationen zum Fonds erhalten Sie unter [www.hausInvest.de](http://www.hausInvest.de).