



Pressemitteilung

30. September 2013

Commerz Real richtet Angebot für institutionelle Investoren neu aus

- **Verschiedene Produktkonzepte in der Prüfung**
- **Erweiterung des Assetspektrums geplant**

Mit neuen Investmentlösungen und einem breiteren Sachwertangebot stellt sich die Commerz Real auf die wachsenden Anforderungen ein, die mit einem hochkomplexen regulatorischen Umfeld und Veränderungen in den Bedürfnissen institutioneller Anleger einher gehen. Die Gesellschaft wird für diesen Investorenkreis künftig Erfolg versprechende sowie unmittelbar verfügbare Assets in verschiedensten Segmenten identifizieren und als attraktive Fonds- oder Beteiligungsprodukte strukturieren. Bei den Sachwerten kann es sich u.a. um Infrastruktur-Objekte, Immobilien und Mobilien oder Anlagen im Bereich Erneuerbare Energien handeln.

„Institutionelle Anleger sind seit jeher für die Commerz Real eine äußerst wichtige Kundengruppe“, sagt Dr. Andreas Muschter, Vorstandssprecher der Commerz Real AG. „Mit der Neuaufstellung des Geschäftsbereichs schaffen wir die Voraussetzungen, um die deutlich gestiegenen Bedürfnisse und Anforderungen von Versicherungen, Pensionskassen, Versorgungswerken und anderen institutionellen Akteuren bestmöglich zu erfüllen. Ein historisch niedriges Zinsumfeld, aber auch die umfassende Regulierung stellen diese Anleger vor besondere Herausforderungen. Die sofortige Investitionsfähigkeit, maximale Transparenz, maßgeschneiderte Lösungen und professionelles Management stehen deshalb für uns an erster Stelle. Damit verfügen wir über ein neues und in der Breite des Angebots einzigartiges Leistungsspektrum. Die Basis hierfür sind mehr als 40 Jahre Sachwerte-Expertise, umfassende Erfahrung bei anspruchsvollen Strukturierungen sowie unser exklusiver Zugang zu attraktiven Investmentopportunitäten.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf
Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Die neuen institutionellen Angebote der Commerz Real richten sich an Investoren, die zuverlässig verwaltete, langfristige Anlagen mit attraktiver Rendite anstreben. Dabei verzichtet die Commerz Real konsequent auf so genannte Strategiefonds – also Produkte, deren zu Grunde liegendes Investment erst noch gesucht und dann auch erworben werden muss. Stattdessen fokussiert sie sich darauf, den professionellen Kunden eine unverzügliche Investition in sofort verfügbare Sachwerte mit stabilem Cash-flow zu ermöglichen. Damit kann bereits frühzeitig und nicht erst nach einer langwierigen, ungewissen Phase des Portfolioaufbaus eine Rendite erzielt werden. Zugleich ergibt sich daraus für die institutionellen Anleger eine hohe Transparenz hinsichtlich des Produkts und des Risikoprofils.

Innerhalb der einzelnen Sachwertsegmente – Immobilien, Infrastruktur, Mobilien, Erneuerbare Energien und Kredite – wird sich die Commerz Real breiter als bislang aufstellen. So sind im Bereich Mobilien beispielsweise Fonds basierend auf Eisenbahnwaggons, Flugzeugen und Schiffen denkbar. Erneuerbare Energien können künftig neben Solar- auch Wind- und Wasserkraftinvestments umfassen. Im Bereich Infrastruktur kommen unter anderem Leitungsnetze, Verkehrsinfrastruktur, soziale Einrichtungen – etwa in der Verwaltung oder dem Bildungsbereich – sowie Kommunikationsinfrastruktur in Betracht. Spätestens seit dem 2012 abgeschlossenen Erwerb der Amprion-Anteile (ehemaliges RWE-Höchstspannungsnetz) durch ein von der Commerz Real AG geführtes Investorenkonsortium zählt die Gesellschaft zu den europäischen Marktführern bei Infrastrukturinvestments für institutionelle Anleger.

Zusätzlich wird die Commerz Real auch künftig in Bezug auf die Strukturierung der einzelnen Anlagekonzepte flexibel auf die Kundenwünsche eingehen. Es sind neben Individual-Mandaten auch so genannte „Club-Deals“ für etwa drei bis fünf institutionelle Anleger geplant. Mehr-Anleger-Mandate werden auf maximal zehn Investoren begrenzt. Die institutionellen Produkte werden überwiegend der neuen, im Juli 2013 in Kraft getretenen Regulierung im Rahmen des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) folgen. Auf Kundenwunsch können aber

beispielsweise auch Luxemburger Sondervermögen (z.B. SICAF) oder Verbriefungsstrukturen angeboten werden.

Das breitere und deutlich flexiblere Produktspektrum für institutionelle Anleger wird an die Stelle des derzeit im Verkauf befindlichen Spezialfondsgeschäfts treten.

4.233 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real auch bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.