

**Pressemitteilung**

14. November 2013

**Commerz Real: Rund 490 Millionen Euro an Investoren der CFB-Fonds ausgeschüttet**

- **Leistungsbilanz 2012 belegt soliden Kurs**
- **Scope Awards in zwei Kategorien bestätigen hohe Qualität der CFB-Solarfonds**

Im Geschäftsjahr 2012 haben die CFB-Fonds insgesamt rund 490 Millionen Euro an ihre Investoren ausgeschüttet. Darin enthalten sind Veräußerungserlöse aus der Beendigung von Fonds in Höhe von 223 Millionen Euro.

Neben der Emission der erfolgreichen Produktreihe der CFB-Solarfonds lag der Schwerpunkt der CFB in den letzten Jahren im Assetmanagement und in der Nutzung von Marktchancen zur Verwertung von ausgewählten Assets. Von den bisher 57 aufgelösten CFB-Fonds liefen sechs über Plan, 41 im Plan und zehn unter Plan.

Das Ergebnis des Soll-Ist-Vergleichs der Ausschüttungen der laufenden Fonds: 80 Prozent aller laufenden CFB-Fonds bewegen sich auf, beziehungsweise über dem Niveau der prognostizierten und über die jeweilige Fondslaufzeit einschließlich 2012 kumulierten Werte. (Dabei wurde die übliche Toleranzgrenze von plus/ minus fünf Prozent berücksichtigt). Dieser Wert liegt aufgrund der anhaltenden Wirtschaftskrise unter Vorjahresniveau. Hierdurch wurden auch grundsätzlich wirtschaftlich stabil laufende Fonds temporär betroffen. Demgegenüber liegt die Zielerreichung bei den Darlehenstilgungen aller laufenden Fonds hundertprozentig im Plan, und die Liquiditätsreserve liegt mit 143 Prozent weit über dem geplanten Volumen.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Kommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds  
Telefon +49 611 7105-4485

Telefax +49 611 7105-5510

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Stellv. Leiterin Kommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing  
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

„Unsere Leistungsbilanz bestätigt in allen Assetklassen unsere solide Fondskonzeption und unser erfahrenes Fondsmanagement. Beides ist auf Qualität und Nachhaltigkeit ausgerichtet – das ist ein wichtiger Baustein unserer Unternehmenspolitik“, sagt Michael Kohl, Geschäftsführer der CFB. „Auf der Basis unseres breit aufgestellten Know-hows im Konzeptions- und Assetmanagements bleibt die CFB ein verlässlicher Partner für unsere Investoren und Vertriebspartner. Mit einer Gesamtausschüttung für das Jahr 2012 in Höhe von fast einer halben Milliarde Euro können wir dies auch in schwierigen Zeiten belegen“, stellt Rolf-Dieter Müller fest, Geschäftsführer der CFB.

Mit der Leistungsbilanz 2012 veröffentlicht die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB) die Ergebnisse von 180 realisierten Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 13,7 Milliarden Euro. Die Leistungsbilanz wurde nach den Leitlinien des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen erstellt und aufgrund der Komplexität des Gesamtportfolios in diesem Jahr erst Ende Oktober veröffentlicht. Sie beinhaltet die Prüfbescheinigung eines Wirtschaftsprüfers und kann unter [www.leistungsbilanzportal.de](http://www.leistungsbilanzportal.de) abgerufen werden.

### **CFB gewinnt Scope Award in zwei Kategorien**

Die CFB wurde als Gewinner 2013 in der Kategorie Asset Based Investments – Alternatives – Infrastructure mit folgender Begründung der Jury ausgezeichnet: „Der Gewinner für den Award in der Kategorie Infrastructure setzt seit Jahren beständig neue Maßstäbe in Bezug auf Größe und Qualität von Fonds. Damit ermöglicht er auch Privatanlegern den Zugang zu planbaren Infrastrukturinvestments mit stabilen Cashflows. Die prämierte Beteiligung reiht sich in eine durchgängig qualitativ hochwertige Fondspalette ein.“

„Wir freuen uns über die Bestätigung der hohen Qualität unserer Solarfonds-Produktreihe, die allen 8.000 Investoren bereits überplanmäßige Ausschüttungen

beschert hat. Auch bei unserem aktuellen CFB-Solarfonds 180 liegt die Liquiditätsreserve nach Ablauf der Inbetriebnahmephase ebenfalls über Plan“, so Rolf-Dieter Müller.

Darüber hinaus erhielt die CFB eine zweite Scope-Auszeichnung als bestes Unternehmen in der Kategorie Asset Management Performance – Alternative Investments. „Der Gewinner des Scope Awards in der Kategorie Best Asset Management Performance Alternative Investments überzeugt mit hochwertigen Fondsprodukten, die neue Maßstäbe in Bezug auf Größe und Qualität setzen. Zudem sind die sehr hohe Managementqualität und Branchenexpertise wesentliche Bausteine für die überdurchschnittlich positiven Performancedaten“, so die Begründung von Scope.

Die CFB-Solarfonds wurden bereits mehrfach ausgezeichnet: So wurde die CFB von Scope in 2010 und 2011 sowie von FERI EuroRating in 2012 als bester Initiator im Segment New Energy geehrt.

**4043 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Die Commerz Real AG im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als



Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

Die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB) ist der Initiator für unternehmerische Beteiligungen der Commerz Real. Mit der Erfahrung aus 180 Fonds gehört die CFB zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland. Das zugrunde liegende Investitionsvolumen beträgt insgesamt rund 13,7 Milliarden Euro (davon über 5,6 Milliarden Euro Eigenkapital). Über 74.000 Kapitalanleger haben an den Fonds rund 142.000 Beteiligungen gezeichnet. Bei 80 Prozent der laufenden CFB-Fonds liegen die kumulierten Ausschüttungen im Plan oder darüber.

**Weitere Informationen:** [www.commerzreal.com/cfb-fonds](http://www.commerzreal.com/cfb-fonds)