

Pressemitteilung

08. Juli 2013

Commerz Real verkauft Lloyd's Building in London

Die Commerz Real hat das Objekt ihres CFB-Fonds 154, das Lloyd's Building in London, für 260 Millionen Britische Pfund erfolgreich verkauft. Käufer der Immobilie ist eine asiatische Kapitalanlagegesellschaft des größten Versicherungsunternehmens Chinas.

Das Bürogebäude wurde 2005 für 231 Millionen Britische Pfund erworben und in den CFB-Fonds 154 eingebracht. Der Fonds war ursprünglich für eine Laufzeit von 11,5 Jahren geplant worden. Die Anleger hatten allerdings bereits im September 2012 der Geschäftsführung des Fonds eine Genehmigung erteilt, die Immobilie bei einer konkreten Verkaufsmöglichkeit zu veräußern. Das nun erzielte Liquidationsergebnis spiegelt nahezu exakt die damalige Prognoserechnung im Beteiligungsprospekt wider.

„Die Entwicklung des Londoner Immobilienmarktes und die hohe Nachfrage nach hochwertiger Bürofläche in Bestlagen bot ideale Voraussetzungen für einen Verkauf des Gebäudes zum jetzigen Zeitpunkt“, sagt Roland Holschuh, im Vorstand der Commerz Real AG für das Immobiliengeschäft verantwortlich. „Für die Anleger des Fonds bedeutet dieser Transaktionserfolg, dass sie acht Jahre nach ihrer Investition ein Liquidationsergebnis von rund 114 Prozent verbuchen können. Zusammen mit den jährlichen Ausschüttungen konnte somit eine durchschnittliche jährliche Rendite vor Steuern von rund 7,8 Prozent erzielt werden“, ergänzt Michael Kohl, Geschäftsführer der Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB).

Die Landmark-Immobilie wurde 1986 fertig gestellt und liegt im Büromarkt City of London. Nutzer ist seit Fertigstellung Lloyd's, weltweit einer der ältes-

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 08.Juli 2013

ten Versicherungsmärkte. Das Lloyd's Building ist aufgrund seiner außergewöhnlichen, modernen Architektur mehrmals ausgezeichnet worden und ist denkmalgeschützt.

2061 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen nachfolgendes Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, Immobilien-Spezialfonds sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real auch bedarfsgerechte Mobilienleasing und Immobilienleasingkonzepte.

Die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft GmbH ist der Initiator für Geschlossene Fonds der Commerz Real. Mit der Erfahrung aus 180 Geschlossenen Fonds gehört die CFB zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland. Das zugrunde liegende Investitionsvolumen beträgt insgesamt rund 13,5 Milliarden Euro, davon sind über 5,5 Milliarden Euro Eigenkapital. Über 74.000 Kapitalanleger haben an den Fonds rund 142.000 Beteiligungen gezeichnet. Bei 82 Prozent der laufenden CFB-Fonds liegen die kumulierten Ausschüttungen im Plan oder darüber.

Weitere Informationen: www.commerzreal.com/cfb-fonds