



Pressemitteilung

Frankfurt, 21. Juni 2010

■ SEB ImmoPortfolio Target Return Fund erweitert Portfolio um Grade-A-Gebäude in London

Die SEB Asset Management hat für ihren Offenen Immobilienfonds SEB ImmoPortfolio Target Return Fund ein qualitativ hochwertiges Bürogebäude in der City of London erworben. Das „Condor House“ liegt in exponierter Lage am St. Paul’s Churchyard und damit unmittelbar gegenüber der St. Paul’s Cathedral, einem der bekanntesten Monumente der britischen Hauptstadt. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf umgerechnet rund 134,3 Mio. EUR. Verkäufer ist die auf Immobilien spezialisierte Evans Randall Group.

„Condor House“ wurde 2005 kernsaniert und verfügt über eine Gesamtmietfläche von 12.221 qm, verteilt auf acht Geschosse. Das Objekt ist langfristig vermietet. Zu den größten Mietern der Büroflächen, die sich in den Obergeschossen befinden, gehören die Anwaltskanzleien Morgan Lewis & Bockius LLP und Shepherd & Wedderburn LLP, der Finanzdienstleister Barclays Bank Plc, der Immobilienentwickler Skanska Infrastructure Development UK Limited und die Investmentbank Moelis & Company UK LLP. Die Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss sind an mehrere Restaurantbetreiber vermietet, darunter Gourmet Burger, Café Rouge, Yo Sushi und Pizza Express.

SEB Asset Management AG

Rotfeder-Ring 7
60327 Frankfurt am Main
Postfach
60283 Frankfurt am Main

Telefon 069 27299 – 1000
Telefax 069 27299 – 090
www.SEBAAssetManagement.de
Ust-Nr. DE 252 843 958
Sitz Frankfurt am Main
HRB 75345

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Fredrik Boheman

Vorstand:
Barbara Knoflach, Vors.
Matthias Bart
Siegfried A. Cofalka

SEB ImmoPortfolio Target Return Fund (DE00009802314) richtet sich an institutionelle Investoren und vermögende Privatanleger. Der Fonds ist als Core-Plus-Produkt positioniert. Zu den wesentlichen Merkmalen seiner offensiven Investmentstrategie zählen sowohl Investitionen in bereits etablierte Immobilienmärkte als auch Engagements in Regionen und Nutzungen mit ausgeprägter Wachstumsperspektive. Mit der Akquisition von „Condor House“ wurde das Portfolio auf 44 Objekte in zwölf Ländern erweitert.



„Condor House“, London

SEB Gruppe

SEB ist eine nordeuropäische Finanzdienstleistungsgruppe mit rund 400.000 Firmen- und institutionellen Kunden sowie fünf Millionen Privatkunden. Die Kernmärkte der SEB sind Skandinavien, Deutschland und die baltischen Staaten – Estland, Lettland und Litauen. Präsenz zeigt die SEB außerdem in Polen, der Ukraine und Russland; über ein internationales Netzwerk ist die Gruppe in zehn weiteren Ländern vertreten. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 2.285 Milliarden SEK (rd. 236 Milliarden EUR), der Konzern verwaltet ein Vermögen von 1.382 Milliarden SEK (rd. 143 Milliarden EUR) und hat rund 19.000 Mitarbeiter (Stand: 31. März 2010). Weitere Informationen über SEB finden Sie unter www.sebgroup.com.

SEB Asset Management Deutschland

Die SEB Asset Management, Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus für Immobilien und Wertpapiere des SEB-Konzerns in Deutschland, einem der führenden Finanzdienstleister Nordeuropas. SEB Asset Management steht für die Verbindung von internationaler Expertise mit lokalem Know-how. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Als Teil der Konzerndivision „Wealth Management“ mit rund 970 Mitarbeitern und Assets under Management von 1.300 Milliarden SEK (rd. 134,5 Milliarden EUR) verfügt die

SEB Asset Management über weitreichende Expertise in den wesentlichen Assetklassen.

In Deutschland gehört die SEB Asset Management zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch Ratings hat sie das Manager Rating „M2“ erhalten.

Pressekontakt:

SEB Asset Management

Brigitte Schroll

Christina Bertholdt

Tel.: (069) 27299 – 1502/1503

E-Mail: presse@sebam.de